



Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 21.01.2022 nr 6-2.1/872

Meie 08.02.2022 nr 6-5/21/23323-4

### **Ettepanekud Sindi keskuse detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta**

Teavitaste Keskkonnaametit Tori Vallavolikogu 06.01.2022 otsusest nr 35, millega algatati Tori vallas Sindi keskuse (Jaama tänava lähiala) detailplaneeringu (DP) koostamine ning esitasite Keskkonnaametile Sindi keskuse DP lähteseisukohad ettepanekute edastamiseks.

Keskkonnaamet edastas 01.12.2021 kirjaga nr 6-5/21/23323-2 omapoolsed seisukohad DP ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, milles nõustus, et KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaameti 01.12.2021 saadetud kirjaga edastatud seisukohad ja märkused on asjakohased ning DP koostamisel tuleb nendest lähtuda.

Lisaks 01.12.2021 kirjas edastatule juhime tähelepanu järgnevatele asjaoludele.

1. KSH eelhindangu punktis 4.3 on kirjutatud „*Detailplaneeringu alusel ei planeerita tegevusi, millega eeldatavalt kaasneks oluline negatiivne keskkonnamõju Natura 2000 loodusala Pärnu jõel ja selle kaitse-eesmärkidele*“. Juhime tähelepanu, et Natura 2000 võrgustiku alade puhul ei ole määravaks negatiivse mõju olulisus, vaid ebasoodne mõju peab olema välistatud (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 3 lg 1 p 2).
2. KSH eelhindangu punktis 4.3 on kirjutatud „*Võimalik oht jõe veekvaliteedile võib lähtuda vaateplatvormi ehitustegevuse käigus tekkivatest avariolukordadest. Ehitustegevuse planeerimisel ja ehitamise käigus ning hilisemal ehitiste eksploatatsiooniperioodil tuleb seetõttu jälgida, et välditaks jõe kallaste kahjustamist ja erosiooni ning selle abil pinnase jõudmist Pärnu jõkke*“. Juhul, kui on võimalus, et ehitustegevuse tulemusel kaasneb võimalik oht Pärnu jõe veekvaliteedile ja kallastele, siis tuleb olukorda süvitsi hinnata ja mõjude vältimiseks DP koostamisel ehitustegevuseks määrata leevendusmeetmeid, mis välistaks võimaliku mõju tekkimist või avaldumist.
3. Lisaks juhime taaskord tähelepanu, et puu- ja põõsarinde raie veekaitsevööndis pole lubatud ilma Keskkonnaameti nõusolekuta (veeseadus § 119 p 2). Kaitsealustes parkides ilma pargi valitseja (Keskkonnaameti) nõusolekuta on keelatud puuvõrade või põõsaste kujundamine ja puittaimestiku raie ning ehitise, kaasa arvatud ajutise ehitise püstitamine (Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määrus nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri“ § 7 lg 2 p-d 1 ja 2. Seoses eelnevaga tuleks planeeringualal säilitada ka õõnsusega puud, mis on alal registreeritud nahkhiirtele sobilikuks pesitsuspaigaks.

4. DP lähteseisukohtade lk 8 (Maakasutuspiirangud) on kirjutatud „*Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse kohaselt puurkaevud Pärnu mnt 27a katastriüksusel (74101:001:0411) (Keskonnaregistri koodid PRK0006490 ja PRK0006491), tegelikult paiknevad nimetatud puurkaevud Sindi kalevivabriku territooriumil.*“ Palusime oma 01.12.2021 kirjas arendajal kindlaks teha, kas puurkaevud asuvad reaalses Pärnu mnt 27a kinnistul või siiski Kalevivabriku territooriumil ja saadud info edastada registri pidajale Keskkonnaagentuurile. Kuna Maa-ameti kaardirakenduse kohaselt on endiselt puurkaevude asukohaks märgitud Pärnu mnt 27a kinnistu, ei ole Keskkonnaametile selge, kas paikvaatlus on läbi viidud ning kindlaks tehtud, et puurkaevud asuvad endise Sindi kalevivabriku territooriumil, või on lähtunud keskkonnaregistrisse kantud andmetest.
- 4.1. Juhul, kui paikvaatlusega on kindlaks tehtud, et need puurkaevud ei asu Pärnu mnt 27a kinnistul, esitab maaomanik taotluse Keskkonnaagentuurile teatega, et antud puurkaevud (PRK0006490 ja PRK0006491) ei asu katastriüksusel 74101:001:0411 (sh tõendab allkirjaga, et puurkaev ei asu tema maaüksusel). Keskkonnaagentuur lisab puurkaevu seniks arhiivi, kuniks selgub puurkaevu tegelik asukoht. Juhul, kui siiski paikvaatlust pole läbi viidud, tuleks eeltoodust lähtuvalt toimida DP koostamisel.
5. Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse kohaselt on veehaarde PRK0006496 (Raudtee tänav 15) sanitaarkaitseala ulatus 50 m. Keskonnaregistri järgi on veehaarde aadressiks märgitud Raudtee tn. 20, kpl. "Jaama". DP käigus on vajalik kindlaks teha puurkaevu õige asukoht, töömaht ja sanitaarkaitseala ulatus. Keskkonnaamet märgib lisaks, et juhul, kui paikvaatluse andmetel puurkaev ei asu raudtee tänav 15 kinnistul ega Raudtee 20 kinnistul, siis toimida samuti nagu on toodud Pärnu mnt 27a märgitud puurkaevude puhul (punktis 4.1).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049 (keskkonnakorraldus)  
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

Christina Vohla 5690 8272 (vesi)  
christina.vohla@keskkonnaamet.ee

Kristin Jõgi 5347 6632 (looduskasutus)  
kristin.jogi@keskkonnaamet.ee