



Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 03.11.2021 nr 6-2.1/3515  
Meie 09.12.2021 nr 14-11/7733-2

**Seisukoht Sindi keskuse (Jaama  
tänavala lähiala) detailplaneeringu  
KSH vajalikkuse kohta**

Tori Vallavalitsus esitas 03.11.2021 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Sindi keskuse (Jaama tänavala lähiala) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Taotlusele on lisatud KSH eelhinnang, lähteseisukohad ning Tori Vallavolikogu otsuse „Sindi linnas Sindi keskuse (Jaama tänavala lähiala) detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu.

Planeeringuala asub Tori vallas Sindi linnas Jaama tänavala piirkonnas, Pärnu jõe ja Paide mnt (Pärnu-Tori tee) vahelisel alal. Valdavalt hoonestatud planeeringuala suurus on ligikaudu 16 ha, ligikaudu pool maa-alast kuulub vallale. Ala on valdavalt hoonestatud. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sindi linna keskusalala kaasajastamine, sh keskväljaku ja sellega seotud taristu kavandamine ning Sindi keskuse arhitektuurikonkursi tulemuste elluviimiseks vajaliku ehitusõiguse määramine.

Sindi linna üldplaneeringus (kehtestatud 2005) on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve valdavalt elumumaa ja puhkeala maa, vähesel määral segahoonestusala ja tootmismaa. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks ja ehituskeeluvööndi vähendamiseks (tee ja tehnovõrkude rajamiseks).

Planeeringuala jääb Pärnu maakonna planeeringuga (kehtestatud 2018) määratud Sindi väärtuslikule maastikule ning linnalise asustusega alale. Lisaks on Pärnu jõgi ja kaldaalad määratud roheline võrgustiku koridoriks.

Tutvunud esitatud materjalidega, on Rahandusministeerium seisukohal, et Tori vallas Sindi linnas Sindi keskuse (Jaama tänavala lähiala) detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada juhul, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvat mõjusid.

Detailplaneeringu eskiislahendus palume esitada Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks ning täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865  
Raine.Viitas@fin.ee