

Tammiste külas Susimetsa kinnistu detailplaneering

PÕHIJOOONISE ESKIIS



PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
POS 1	1269 m²	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	253 m²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonetel 1 korrust.	elamul 8,5 m, abihoonet 5,0 m	0-30°
POS 2	1234 m²	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	246 m²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonet 5,0 m	0-30°
POS 3	1231 m²	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	246 m²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonet 5,0 m	0-30°
POS 4	1240 m²	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	248 m²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonet 5,0 m	0-30°
POS 5	1243 m²	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	248 m²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonet 5,0 m	0-30°
POS 6	1232 m²	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	246 m²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonet 5,0 m	0-30°
POS 7	1203 m²	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	240 m²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonet 5,0 m	0-30°
POS 8	1200 m²	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	240 m²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonet 5,0 m	0-30°
POS 9	1200 m²	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	240 m²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonet 5,0 m	0-30°
POS 10	1277 m²	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	255 m²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonet 5,0 m	0-30°
POS 11	1440 m²	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	288 m²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonet 5,0 m	0-30°
POS 12	1291 m²	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	258 m²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonet 5,0 m	0-30°
POS 13	1329 m²	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	265 m²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonet 5,0 m	0-30°
POS 14	1276 m²	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	255 m²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonet 5,0 m	0-30°
POS 15	1298 m²	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	259 m²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonet 5,0 m	0-30°
POS 16	1218 m²	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	243 m²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonet 5,0 m	0-30°
POS 17	1217 m²	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	243 m²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonet 5,0 m	0-30°
POS 18	1255 m²	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	251 m²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonet 5,0 m	0-30°
POS 19	558 m²	kanalisatsioon ja reoveepuhastuse ehitise maa OK 100%	-	-	-	-	-
POS 20	2792 m²	tee ja tänav maa LT 100%	-	-	-	-	-
POS 21	1707 m²	tee ja tänav maa LT 100%	-	-	-	-	-

TINGMÄRGID	
	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILIKU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJAOON
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD PERSPEKTIVNE MADAL- JA KESKPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD VEETORSTIK
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORSTIK
	PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORSTIK
	PLANEERITUD SADEMEVEETORSTIK
	PLANEERITUD SIDAKAABEL
	PLANEERITUD TRUUP
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV KÕVAKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD KÕVAKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD PERSPEKTIVNE SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV VEEKOGU/ KRAAV
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS, VÕSA, METS, NOORENDIK, RAJESMIK
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUURIVI
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS (asukohast orienteeruv)
	PLANEERITUD ELEKTRILITUMISKILP
	PLANEERITUD TÄNAVAVÄLGUSTI
	PLANEERITUD REOVEEPUMPLA KUJAJA 10m/ REOVEEPUMPLA (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

- MÄRKUSED:**
- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ Pärnu Maamõõduteenistus (litsentsid 316 MA, 313 MA-K) poolt, 07.12.2021. a, töö nr TM-412/21. Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis. Plaaniline- ja kõrguslik alus rajatud reaalaja GPS vastuvõtjaga Trimble R10. Katastrilised andmed Maa-ameti andmete põhjal seisuga 22.11.2021. Kihil „PIIR“ esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.
 - Planeeringuala jääb üldgeoloogilise kaardistamise uuringu alale.
 - Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013. a. koostatud „Ruumilise planeerimise leppemärgid“ juhendmaterjali alusel (<http://www.fim.ee/ruumiline-planeerimine>).
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

	TERAV KERA OÜ		Tehtis		Meander Kinnisvara OÜ	
	Reg. nr 13318022 Sõjaväe 2, 50705 Tallinn e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee		Töö nimetus		Tammiste külas Susimetsa kinnistu detailplaneering	
Projekti juht, maastikuarhitekt		Jane Asper		Joonise nimetus		PÕHIJOOONISE ESKIIS
Maastikuarhitekti planeerija		Merit Naruskberg		Koopalev		juuni 2022
				Joonis		3
				Jooniseid		3
				Mõõt		1:500
				Töö nr		DP-02-22