



Tingmärgid	
	Planeeritava ala piir
	Krundi piirid
	Planeeritavad uued piiripunktid (Muudetud asukoht)
	Kitsendus tehnovõrgud ja rajatised
	Lubatud hoonestusala piir
	Planeeritavad hooned (Tinglik)
	Planeeritav haljastus
	Planeeritavad teed, parklad. Sillutised asfalt, betoonkivi
	Parkimiskohad autodele
	Parkimiskohad jalgratastele

Tehnilised näitajad

Kruunt 1
 Pindala 4790m²
 Hoonete arv 2
 2 Hoonet, kokku 27 korterit
 Korruselisus max 4 (Soklikorrus + 3 maapealset korrust)
 Hoonete kõrgus max 13 maapinnast
 Ehitisealune pind max 1000m²
 Täisehituse % kuni 22 %

Kruunt 2
 Pindala 4636m²
 Hoonete arv 2
 2 Hoonet, kokku 24 korterit
 Korruselisus max 4 (Soklikorrus + 3 maapealset korrust)
 Hoonete kõrgus max 13 maapinnast
 Ehitisealune pind 1000m²
 Täisehituse % kuni 22 %

Parklakohtade arvestus Kruuntidel 1 ja 2-
 Autodele- 2 tk korterile+lisaks 8 külalistele, kokku 110 kohta.
 Jalgratastele- 2 tk korterile + varu mänguväljakute kasutajatele , 110 kohta.
 2 Mänguväljakut

Kruunt 3
 Pindala 1384m²
 Ehitisealune pind max 243 m²,
 Hoonete arv 2
 Korruselisus 2
 Kõrgus maapinnast max 9 m
 Täisehituse % kuni 23 %

Planeeritavad uued piiripunktid		
Pos	x-koordinaat	y-koordinaat
54	x=6475057,668	y=359154,934
55	x=6475045,821	y=3539208,342
56	x=6475026,170	y=539127,933
57	x=6474959,963	y=539189,894

Krundi nime ettepanek	Maakasutuse sihtotstarve	Krundi pindala
Ranna 1	Elamumaa E-001-100%	4790m ²
Ranna 3	Elamumaa E-001-100%	4636m ²
Ranna 5	Elamumaa E-001-100%	1384m ²

Märkused.
 Planeering on koostatud FIE Veljo Miil poolt koostatud geodeetilise alusplaanil alusel, 15.04-15.05.07.a.

staadium: **ESKIS** mastaap: 1:1500 joonis: **Ranna tn. 1,3,5,detailplaneering**

objekti aadress: Ranna tn. 1,3, ja 5, Sindi linn Tori vald

28.01.2022

L A A D projekt
 LAAD oü aita.teigar@gmail.com +372 5145188

tellija: Tori Vallavalitsus
 koostaja: A.Teigar
 vastutav spetsialist: H.Emesaks

joonis: **1**