



KESKKONNAAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 08.06.2022 nr 6-2.1/2299-2

Meie 15.06.2022 nr 6-5/22/6252-4

**Seisukoht Jänesselja tn 22 kinnistu
detailplaneeringu koostamine ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
eelhinnangu kohta**

Esitasite Keskkonnaametile¹ teistkordselt seisukoha andmiseks (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel) Pärnu maakonnas Tori vallas Sauga alevikus Jänesselja tn 22 kinnistu² detailplaneeringu (DP) algatamise korralduse eelnõu (edaspidi korralduse eelnõu) koos keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse eelhinnanguga.

Tori Vallavalitsus esitas 01.04.2022 kirjaga³ Keskkonnaametile seisukohtade andmiseks DP algatamise korralduse eelnõu koos KSH vajalikkuse eelhinnanguga. Keskkonnaamet oma 27.04.2022 edastatud vastuskirjas⁴ andis teada, et menetlusega seotud dokumentatsioon esinenud puuduliku teabe tõttu ei ole Keskkonnaametil võimalik kavandatavate tegevuste KSH algatamise või algatamata jätmise osas seisukohta anda. Keskkonnaamet soovis dokumentide sisulist täiendamist ning uuesti seisukoha andmiseks esitamist.

Keskkonnaamet on tutvunud täiendatud dokumentatsiooniga. Keskkonnaameti 27.04.2022 esitatud märkustega on piisaval määral arvestatud ning nende alusel korralduse eelnõu ning KSH eelhinnangu sisu täiendatud sellisel määral, et on võimalik kujundada seisukoht.

Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes algatatava DP eesmärgist, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast informatsioonist ei ole eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist KeHJS § 2² mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik⁵. DP koostamisel on planeeringuala keskkonnakaitsete tingimustega võimalik piisaval määral arvestada lähtudes Keskkonnaameti 27.04.2022 edastatud märkustest, KSH eelhinnangu järeldustest ning planeerimisseaduse § 126 lg-s 1 sätestatust.

Keskkonnaamet juhib tähelepanu asjaoludele, millega lisaks varasematele märkustele tuleb arvestada.

1. KSH eelhinnangu punktis 3.4.2 (lk 9) ja punktis 5.2 (lk 16) kirjutatud, et põhjavesi on piirkonnas kaitstud. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et Maa-ameti geoloogilise kaardi

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 08.06.2022 nr 6-5/22/6252-3 all.

² Katastritunnus 73001:001:0327.

³ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 01.04.2022 nr 6-5/22/6252 all.

⁴ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 01.04.2022 nr 6-5/22/6252-2 all.

⁵ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

(1:400 000) põhjavee kaitstuse kaardi andmetel on põhjavesi piirkonnas „suhteliselt kaitstud“.

2. KSH eelhindangu punktis 6 (lk 19) 5. lõigu alguses on ekslikult kirjutatud „*KMH eelhindamise eesmärkiks...*“. Palume lõiku korrigeerida, kuna planeeringumenetluse puhul on tegemist KSH eelhindanguga.
3. KSH eelhindangu punktis 2 (lk 5) ja 5.2 (lk 16) on kirjeldatud sademevee lahendusi. Märkime, et sademevee juhtimiseks Allika tee kraavi on vajalik keskkonnavalda taotlemine (veeseadus § 187 lg 6). Reovee juhtimiseks ühiskanalisatsiooni on vaja sõlmida kokkulepe vastava teenusepakkujaga, selgitades, kas reovesi sisaldab ohtlikke aineid ning vajab eelpuhastust või ei.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049 (keskkonnakorraldus)
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

Elina Jantson 5695 8115 (vesi)
elina.jantson@keskkonnaamet.ee