



Sauga alevikus Hirvela tn 1 kinnistu detailplaneering

PÕHIJOONIS

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ Pärnu Maamööduteenistus (litsentsid 316 MA, 313 MA-K) poolt, 22.02.2021. a, töö nr TM-033/21. Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis. Plaaniline- ja kõrguslik alus rajatud reaalaja GPS vastuvõtjaga Trimble R6. Katastriüksuse andmed - Maa-amet 25.01.2021. Kihil „PIIR“ esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.
- Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseasutus §35 lg 2, Veesaadus §118 lg 2 pkt 3, lg 3 ja 4, Maaeluministri 10.12.2018 määrus nr 64 "Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" §2 ja §3), mis on võetud lähtejooneks eesvoolu kalda veekaitsevööndi ning eesvoolu kaitsevööndi määramisel.
- Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Planeeringuala jääb üldgeoloogilise kaardistamise uuringu alale.
- Teeprojekti järgsed objektid on joonisele kantud Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km122,6-125,2 Sauga-Pärnu lõigu ehitusprojekti alusel (AS Infragate Eesti, töö nr MTA78/143-21).
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	EESVOOLU VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	EESVOOLU KALDA VEEKAITSEVÖÖND 1 m (vt märkused pkt 2)
	EESVOOLU KAITSEVÖÖND 7 m (vt märkused pkt 2)
	4 TALLINN-PÄRNU-IKLA OLEMASOLEV TEE KAITSEVÖÖND 50 m
	4 TALLINN-PÄRNU-IKLA TEEPROJEKTIJÄRGNE TEE KAITSEVÖÖND 50 m
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD EHITUSJOON
	KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
	TEEPROJEKTIJÄRGNE ASFALKATTEGA RIIGITEE
	TEEPROJEKTIJÄRGNE KÕVAKATTEGA KOGUJATEE
	PLANEERITUD SÕIDUTEE JA PARKIMISALA/ PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD KÖNNITEE (ilustratiivne võimalik lahendus)
	PLANEERITUD ÜHISKASUTUSES LASTEMÄNGUVALJAK (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND/MURUALA
	OLEMASOLEV KRAAV/ TEEPROJEKTIJÄRGNE KRAAV
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	TAGATAV NÄHTAVUSKOLMNURK PROJEKTIIRUSEL 50 km/h TASEMEL RAHULDAV OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS, VÕSA
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK KÕRGHALJASTUS/ PUU
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/ PUU (tinglik asukoht)
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK KÕRGHALJASTUS/ KÕRGE HEKK
	PLANEERITUD MADALHALJASTUS (ilustratiivne võimalik lahendus)
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (asukohta lubatud projekteerimisel täpsustada)
	MAKSIMAALNE KORTERITE ARV KRUNDIL
	PLANEERITUD ÜHISKASUTATAV PRÜGIMAJA (asukohta lubatud projekteerimisel täpsustada)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Maksimaalne lubatud korterite arv	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud sügavus	Lubatud katusekalle
POS 1	5392 m ²	ÄK, AB, AM, TL	ärimaa 100%	2696 m ²	3 hoonet	-	Kuni 12,0 m	3 maapealset	-	0-20°
POS 2	3251 m ²	ÄK, AB, AM, TL	ärimaa 100%	1625 m ²	3 hoonet	-	Kuni 12,0 m	3 maapealset	-	0-20°
POS 3	2538 m ²	EK	elamumaa 100%	380 m ²	1 korterelamu	15	Kuni 12,0 m	3 maapealset, 1 maa-alune	2,5 m maap.	15-30°
POS 4	2441 m ²	EK	elamumaa 100%	366 m ²	1 korterelamu	15	Kuni 12,0 m	3 maapealset, 1 maa-alune	2,5 m maap.	15-30°
POS 5	1754 m ²	LT	transpordimaa 100%	-	-	-	-	-	-	-

Märkused:
EK- korterelamu maa
TL- laohooned maa
ÄK- kaubandus-, tootlustus- ja teenindushooned maa
AB- kontorihooned maa
AM- majutushooned maa
LT- tee ja tänava maa



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper
Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Meander Kinnisvara OÜ

Töö nimetus
Sauga alevikus Hirvela tn 1 kinnistu detailplaneering

Joonise nimetus
PÕHIJOONIS

Kuupäev	Joonis	Mõõt	Töö nr
juuni 2022	3	5 1:500	DP-18-21