

Tammiste külas Susimetsa kinnistu detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS



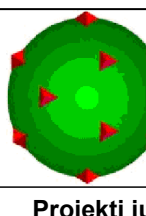
Peale detailplaneeringu kehtestamist
maakorralduslike toimingutega
Raudsepa tee 2 kinnistust
Kellukese tee tarbeks eraldatav maa-ala

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)
POS 1	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	253 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus.	elamu 8,5 m, abihoonel 5,0 m
POS 2	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	246 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamu 8,5 m, abihoonel 5,0 m
POS 3	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	246 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamu 8,5 m, abihoonel 5,0 m
POS 4	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	248 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamu 8,5 m, abihoonel 5,0 m
POS 5	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	248 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamu 8,5 m, abihoonel 5,0 m
POS 6	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	246 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamu 8,5 m, abihoonel 5,0 m
POS 7	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	240 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamu 8,5 m, abihoonel 5,0 m
POS 8	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	240 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamu 8,5 m, abihoonel 5,0 m
POS 9	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	240 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamu 8,5 m, abihoonel 5,0 m
POS 10	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	255 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamu 8,5 m, abihoonel 5,0 m
POS 11	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	288 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamu 8,5 m, abihoonel 5,0 m
POS 12	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	258 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamu 8,5 m, abihoonel 5,0 m
POS 13	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	265 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamu 8,5 m, abihoonel 5,0 m
POS 14	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	255 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamu 8,5 m, abihoonel 5,0 m
POS 15	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	251 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamu 8,5 m, abihoonel 5,0 m
POS 16	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	243 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamu 8,5 m, abihoonel 5,0 m
POS 17	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	240 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamu 8,5 m, abihoonel 5,0 m
POS 18	kakskelamu maa, üksikelamu maa EP, EPk	240 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamu 8,5 m, abihoonel 5,0 m
POS 19	kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa OK 100%	-	-	-	-
POS 20	tee ja tänava maa LT 100%	-	-	-	-
POS 21	tee ja tänava maa LT 100%	-	-	-	-

TINGMÄRGID	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJÕUD
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
	PLANEERITUD TRUUP (vt märkused pkt 5)
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	OLEMASOLEV KÕVAKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD KÕVAKATTEGA SEGALIKLUSEGA TEE
	PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV KRAAV
	PLANEERITUD KRAAV
	PLANEERITUD OLEMASOLEVA KRAAVI LAIENDAMINE JA PÕHJA TÕSTMINE
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS, VÕSA, METS, NOORENDIK, RAIESMIK
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUURIIV
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS (asukohat orienteeruv)
	PLANEERITUD REOVEEPUMPLA KUJAJA 10m/ REOVEEPUMPLA (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD MAAPINNA ABS. KÕRGUSJÕUD
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

- MÄRKUSED:**
- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ Pärnu Maamõõduteenistus (litsentsid 316 MA, 313 MA-k) poolt, 07.12.2021. a. 100 nr TM-412/21. Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis. Pliiniline- ja kõrguslik alus rajatud reaalaja GPS vastuvõtjaga Trimble R10. Katastrilised on plaanile kantud Maa-ameti andmete põhjal seisuga 22.11.2021. Kihil „PIIR“ esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.
 - Planeeringuala jääb üldgeoloogilise kaardistamise uuringu alale.
 - Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013. a. koostatud „Ruumilise planeerimise leppemärgid“ juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
 - POS 21 on planeeritud perspektiivseks tänavaks, mille joonisel esitatud lahendus on illustratiivne.
 - Projektiga täpsustatakse kraavide parameetreid. Kellukese tee truupid tuleb asendada uutega, truupide parameetrid dimensioneerida arvestades detailplaneeringualalt lisanduva sademeveega. Huvitatud isik kohustub truupid välja ehitama/renoveerima.
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

 TERAV KERA OÜ Reg. nr 13318022 Sangari 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamise korraldaja			
	Tori Vallavalitsus			
Projekti juht, maastikarhitekt Jane Asper	Töö nimetus			
	Tammiste külas Susimetsa kinnistu detailplaneering			
Maastikuarhitekti planeerija Merit Naruskberg	Joonise nimetus			
	PLANEERINGU PÕHIJOONIS			
Koopäev		Jooniseid	Jooniseid	Mõõd
dets. 2023		3	5	1:500
		Töö nr		DP-02-22