



TORI VALLAVALITSUS

Pärnu maakond

Tori vald

Sindi linn

Pärnu mnt 12

86705

tori@torivald.ee

Teie: 17.05.2023 nr 6-2.1/1795

Meie: 06.06.2023 nr 6.2-2/25876

**Susimetsa kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastus**

Planeerimisseaduse § 85 lg 1 alusel esitas Tori Vallavalitsus 17.05.2023 kirjaga 6-2.1/1795 Põllumajandus- ja Toiduametile kooskõlastamiseks Susimetsa kinnistu detailplaneeringu (koostaja Terav Kera OÜ; töö nr DP-02-22).

Planeeringuala, mille suurus on 2,77 ha, asub Tori vallas Tammiste külas ning hõlmab Susimetsa kinnistut (katastritunnus 73001:008:1764). Detailplaneeringuga nähakse ette Susimetsa kinnistu jagamine kaheksateistkümneks elamumaa krundiks, määratakse kruntidele ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks ning lahendatakse vajalik taristu. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnoorkudega varustamisele.

Planeeringuala sademevee lahenduse on koostatud Meliorek OÜ (jaan. 2023). Sademevesi on ette nähtud koguda planeeritud sademeveekraavidega, planeeritud kraavid on ette nähtud ühendada olemasolevate kraavidega. Planeeringuala sademeveed juhitakse Raudsepa tee 2 kinnistul asuva Altküla (MS 6112350010010 kood 002) maaparandusehitise piirdekraavi kaudu eesvoolu. Pärast detailplaneeringu kehtestamist on ette nähtud maakorralduslike toimingutega Raudsepa tee 2 kinnistust eraldada maa-ala Kellukese tee tarbeks. Kellukese tee truupid asendatakse uutega, truupide parameetrid dimensioneeritakse arvestades detailplaneeringualalt lisanduva sademeveega.

Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastab Susimetsa kinnistu detailplaneeringu.

(allkirjastatud digitaalselt)

RIHO ERISMAA

Peaspetsialist-koordinaator

Kadri Prikk

peaspetsialist

Põllumajandus- ja Toiduameti

Lääne regiooni Pärnu esindus

444 3768 / kadri.prikk@pta.agri.ee