



KESKKONNAAMET

Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 17.05.2023 nr 6-2.1/1795

Meie 14.06.2023 nr 6-2/23/10120-2

### **Arvamus Susimetsa kinnistu detailplaneeringu kohta**

Esitasite Keskkonnaametile<sup>1</sup> kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks (planeerimisseaduse § 85 lg 1 alusel) Pärnu maakonnas Tori vallas Tammiste külas Susimetsa kinnistu<sup>2</sup> detailplaneeringu (DP). DP algatati Tori Vallavolikogu 25.11.2021 otsusega nr 11. DP eesmärk on jagada Susimetsa kinnistu elamumaa kruntideks ja lahendada vajalik taristu.

Keskkonnaamet on varasemalt andnud seisukoha DP algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta (28.10.2021 kiri nr 6-5/21/20657-2). Keskkonnaameti märkustega on arvestatud ning 2022. aastal koostati vereva lemmmaltsa tõrjeks vajalike meetodite eksperthinnang.

**EELIS<sup>3</sup> andmetel ei asu planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte ega registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku. Keskkonnaameti loobub DP kooskõlastamisest õigusliku aluse puudumisel.**

DP seletuskirja punktis 5.5 (lk 5) on välja toodud, et Susimetsa kinnistu põhjaosale ulatub puurkaevu nr PRK0012193 sanitaarkaitseala 50 m. Juhime tähelepanu, et Keskkonnaregistri andmetel on konkreetsel puurkaevul 10 m hooldusala. Täiendavad märkused puuduvad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049 (keskkonnakorraldus)  
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

Karina Karpa 5875 5184 (vesi)  
karina.karpa@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 17.05.2023 nr 6-2/23/10120 all.

<sup>2</sup> Katastritunnused 73001:008:1764.

<sup>3</sup> Eesti Looduse Infosüsteem, Keskkonnaagentuur