



TERVISEAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie: 30.11.2022 nr 6-2.1/5984
Meie: 05.12.2022 nr 9.3-1/22/9483-2

Sindi karestikukeskuse detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Sindi karestikukeskuse detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Tori vallas, osaliselt Sindi linnas, osaliselt Vainu ja Pulli külades Pärnu jõe kallastel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14 ha. Planeeringuala hõlmab osaliselt katastriüksuseid Sindi pais (katastritunnus 74101:001:0341), Kalamaja tee (katastritunnus 74101:001:0316) ja Pärnu jõgi V1 (katastritunnus 73001:001:1471), Pärnu mnt 50 (katastritunnus 74101:001:0005) ning kogu ulatuses katastriüksust Veejaama (katastritunnus 73001:008:1006). Vastavalt Tori valla arengukavale kavandab Tori Vallavalitsus arendada endise Sindi paisu asemele rajatud tehiskärestiku ümbrust ja luua alale karestikukeskus, et tekiks atraktiivne ja mitmekülgne jõeruum, mis vastaks ka rahvusvahelistele aerutamisvõistluste reeglistikule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimine, karestikuspordi harjutus- ja võistluskeskuse hoone ning teiste arhitektuurikonkursi võidutöös kavandatud rajatiste rajamiseks ehitusõiguse andmine, planeeringualale läbimõeldud ja turvaliste juurdepääsude loomine, karestikukeskuse ja puhkealade toimimiseks vajaliku taristu asukohtade määramine ning looduslikult kauni jõeäärse ala atraktiivseks puhkealaks muutmine arvestades Sindi väärtusliku maastiku eripärasid ja tähelepanuväärseid elemente. Planeering teeb ettepaneku maa-ala ümberkruntimiseks ja sihtotstarbe muutmiseks sotsiaalmaa, veekogude maa, transpordimaa ja tootmismaa sihtotstarbega maauksusteks. Tootmismaa sihtotstarbega maauksus on vajalik planeeringualal oleva veehaarde tarbeks eraldiseisva kinnistu moodustamiseks. Detailplaneering teeb ettepaneku Pärnu jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks ulatuses, mis on vajalik karestikukeskuse kompleksi, võistlustaristu, pealtvaatajate ala/puhkeala, veesõidukite veeskamiskohtade, paadisildade ja muu asjakohase taristu rajamiseks.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Sindi karestikukeskuse detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht