



TORI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sindi

25. november 2021 nr 10

Sindi karestikukeskuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Vastavalt Tori valla arengukavale kavandab Tori Vallavalitsus arendada endise Sindi paisu asemele rajatud tehiskarestiku ümbrust ja luua alale karestikukeskus, et tekiks atraktiivne ja mitmekülgne jõeruim, mis vastaks ka rahvusvahelistele aerutamisvõistluste reeglistikule.

Sindi karestikukeskuse ja jõeäärse avaliku linnaruumi parima ideekavandi väljaselgitamiseks korraldas Tori Vallavalitsus koostöös Eesti Arhitektide Liiduga arhitektuurikonkursi. Uus jõeruim muudab Sindi mitmekesisemaks, sidudes omavahel nii erinevad ajalookihistused kui ka uueneva keskvaljaku ja Pärnu jõe ristuvad teljed ning parandades juurdepääsu linnakeskusest karestikuni. Loodav avalik ruim on inimõõtmeline, loodussõbralik ja ajaloolist pärandit rõhutav ning pakub meeldivat olemis- ja tegevusruumi igas vanuses inimesele igal aastaajal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimine, karestikuspordi harjutus- ja võistluskeskuse ja teiste arhitektuurikonkursi võidutöös kavandatud rajatiste rajamiseks ehitusõiguse andmine, planeeringualale läbimõeldud ja turvaliste juurdepääsude loomine, karestikukeskuse ja puhkealade toimimiseks vajaliku taristu asukohtade määramine ning looduslikult kauni jõeäärse ala atraktiivseks puhkealaks muutmine arvestades Sindi väärtusliku maastiku eripärasid ja tähelepanuväärseid elemente.

Planeering teeb ettepaneku maa-ala ümberkruntimiseks ja sihtotstarbe muutmiseks sotsiaalmaa, veekogude maa, transpordimaa ja tootmismaa sihtotstarbega maaüksusteks. Tootmismaa sihtotstarbega maaüksus on vajalik planeeringualal oleva veehaarde tarbeks eraldiseisva kinnistu moodustamiseks.

Detailplaneering teeb ettepaneku Pärnu jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks ulatuses, mis on vajalik karestikukeskuse kompleksi, võistlustaristu, pealtvaatajate ala/puhkeala, veesõidukite veeskamiskohtade, paadisildade ja muu asjakohase taristu rajamiseks.

Planeeringuala asub Tori vallas, osaliselt Sindi linnas, osaliselt Vainu ja Pulli küldes Pärnu jõe kallastel. Planeeringuala suurus on ~14 ha. Planeeringuala hõlmab osaliselt katastriüksuseid Sindi pais (katastritunnus 74101:001:0341), Kalamaja tee (katastritunnus 74101:001:0316) ja Pärnu jõgi V1 (katastritunnus 73001:001:1471), Pärnu mnt 50 (katastritunnus 74101:001:0005) ning kogu ulatuses katastriüksust Veejaama (katastritunnus 73001:008:1006).

Alal kehtiva Sauga valla üldplaneeringu järgi asub planeeringuala Pärnu jõe paremkaldale jääv osa virgestusrajatiste maal. Virgestusrajatise maa on Sauga valla üldplaneeringu kohaselt puhke-, kultuuri- ja virgestusehitiste ning spordirajatiste maa-ala. Seega on planeering Sauga valla üldplaneeringuga kooskõlas.

Sindi paisu lammutamisega ja tehiskärestiku rajamisega taandus veepiir ning osaliselt muutus varem Pärnu jõe all olnud maa maismaaks. Sellest tulenevalt tehakse antud detailplaneeringuga ettepanek Pärnu jõe vasakkaldal maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks ning ehituskeeluvööndi vähendamiseks kärestikukeskuse ja selle tugistruktuuride rajamiseks. Seega on tegemist Sindi linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeritava maa-ala kohta koostas OÜ Hendrikson & Ko keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu, kus on analüüsitud võimalikke planeeringuga seotud keskkonnamõjusid teemavaldkondade lõikes.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2² kohaselt on keskkonnamõju oluline kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise, heaolu, kultuuripärandi või vara.

Koostatud KSH eelhinnangus jõuti järeldusele, et kavandatud lahenduse kohane projekti elluviimine ei too kaasa olulisi ja pikaajalisi mõjusid Pärnu jõe vee seisundile ning seetõttu puuduvad ka mõjud vee-elustikule, sh kalastikule. Läbi viidud Natura eelhindamise tulemusel jõuti järeldusele, et kärestikukeskuse rajamisel on ebasoodne mõju Natura 2000 Pärnu jõe loodusala kaitse-eesmärkidele välistatud ning puudub vajadus edasi liikuda täis- ehk asjakohase hindamise etappi ning seetõttu puudub ka Natura 2000 alade kaitsest lähtuv vajadus algatada KSH.

Samuti jõuti KSH eelhinnangus järeldusele, et kavandatava tegevuse puhul ei ole alust eeldada, et kavandatavate tegevuste ellu viimisega kaasneks oluline ebasoodne keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes, mistõttu ei ole otstarbekas algatada detailplaneeringu KSH.

Detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise korralduse eelnõu kohta küsiti seisukohta Keskkonnaametilt, Keskkonnaagentuurilt ja Rahandusministeeriumilt.

Keskkonnaamet teatas oma 04.11.2021 kirjaga nr 6-5/21/23340, et Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes algatatava detailplaneeringu eesmärgist, esitatud KSH eelhinnangust, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast informatsioonist, ei ole eeldada olulise keskkonnamõju ilmumist ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Samas juhtis Keskkonnaamet tähelepanu olulistele nüanssidele, millega tuleb kavandatud tegevuse planeerimisel arvestada – lisaks võõrliikidele tuleb planeeringuala haljastuses vältida ka looduslikku tasakaalu ohustavate võõrliikide nimekirjas loetletud taimi ning vette paigutatavate betoonsammaste rajamine peaks toimuma suvisel madalveeperioodil (01.06-15.09), et oleks minimeeritud mõju vee-elustikule.

Keskkonnaagentuur andis oma 21.10.2021 kirjaga nr 6-6/21/2078-2 teada, et on tutvunud esitatud detailplaneeringu dokumentidega ning neil puuduvad täiendavad või muudatuste ettepanekud detailplaneeringule.

Rahandusministeerium andis oma 25.10.2021 kirjaga nr 14-11/7145-2 teada, et Sindi kärestikukeskuse detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada juhul, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Samas peab omavalitsus tagama, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Detailplaneeringu algatab ja kehtestab Tori Vallavolikogu. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tori Vallavalitsus (aadress Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705 Pärnu maakond, telefon 445 1881, e-post tori@torivald.ee . Detailplaneeringu koostaja selgub hanke tulemusel.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 4 lg 4, § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringu kooskõlastamise alused“, tehakse planeeringu koostamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Tulenevalt planeerimisseaduse § 142 lg 2, § 127 lg 2 ja 3, kaasatakse planeeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud ning isikud, kelle huve planeering võib puudutada.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lg 1, § 142 lg 2, § 77 lg 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 1 ja § 35 lg 3 ja lg 5, § 34 lg 2, Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 2 lõike 3 Tori Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Tori vallas Sindi karestikukeskuse ja selle lähiala kavandamiseks.
2. Kinnitada planeeritava maa-ala asukohaskeem, mis on käesoleva otsuse lahutamatu lisa.
3. Jätta algatamata Tori vallas Sindi karestikukeskuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine kuna koostatava detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju.
4. Otsusega on võimalik tutvuda Tori valla kodulehel <https://www.torivald.ee/detailplaneeringud> ning tööpäeviti eelneval kokkuleppel vallavalitsuse ja teenuskeskuse lahtiolekuaegadel Tori Vallavalitsuses aadressil Pärnu mnt 12, Sindi linn ja Sauga teenuskeskuses aadressil Selja tee 1a, Sauga alevik.
5. Detailplaneering koostada vastavalt juhendmaterjalidele, mis on kättesaadavad veebilehel <http://planeerimine.ee/> ja rahandusministeeriumi kodulehel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>). Detailplaneeringu seletuskirja mahus esitada muuhulgas planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord (planeerimisseadus § 3 lõige 5).
6. Tori Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõjude hindamise algatamata jätmisest Ametlikes Teadaannetes, Tori valla veebilehel, Tori valla ajalehes ja ajalehes Pärnu Postimees.
7. Tori Vallavolikogu võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks, planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.

8. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
9. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jana Malõh
volikogu esimees