



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 13.10.2021 nr 6-2.1/3225
Meie 25.10.2021 nr 14-11/7145-2

**Seisukoht Sindi kärestikukeskuse
detailplaneeringu KSH vajalikkuse
kohta**

Tori Vallavalitsus esitas 13.10.2021 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Sindi kärestikukeskuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Samuti on palutud ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtadele. Taotlusele on lisatud KSH eelhinnang, lähteseisukohad ning Tori Vallavolikogu otsuse „Sindi linnas Sindi kärestikukeskuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu.

Planeeringuala, suurusega ligikaudu 14 ha, asub osaliselt Sindi linnas, osaliselt Vainu ja Pulli külades Pärnu jõe kallastel (hõlmab ka Pärnu jõge). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimine, kinnistule kärestikuspordi harjutus- ja võistluskeskuse ning jõeäärse puhkeala rajamiseks ehitusõiguse andmine, planeeringualale läbimõeldud ja turvaliste juurdepääsude loomine, kärestikukeskuse ja puhkealade toimimiseks vajaliku taristu asukohtade määramine ning looduslikult kauni jõeäärse ala atraktiivseks puhkealaks muutmine arvestades Sindi väärtusliku maastiku eripärasid ja tähelepanuväärseid elemente.

Sindi linna üldplaneeringuga (kehtestatud 2005) on jõe vasakkallas planeeringualal reserveeritud puhkealaks, kuhu hoonete ehitamine ei ole lubatud. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks ning ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Sellest tulenevalt on tegemist Sindi linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Sauga valla üldplaneeringuga (kehtestatud 2016) on jõe paremkallas planeeringualal määratud virgestusrajatiste jaoks, mis on puhke-, kultuuri- ja virgestusehitiste ning spordirajatiste maa-ala.

Planeeringuala jääb Pärnu maakonna planeeringuga (kehtestatud 2018) määratud Sindi väärtuslikule maastikule ning linnalise asustusega alale. Lisaks on Pärnu jõgi ja kaldaalad määratud roheline võrgustiku koridoriks.

Tutvunud esitatud materjalidega, märgime järgmist.

1. Lähteseisukohtades on nimetatud planeeringuala piirinaabrid vaid jõe vasakul kaldal. Palume nimekirja lisada ka jõe paremal kaldal asuvate naaberkinnisasjade omanikud.
2. Kärestikukeskuse detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada juhul, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.

3. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Detailplaneeringu eskiislahendus palume esitada arvamuse avaldamiseks ning PlanS § 142 lõike 4 kohaseks täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865
Raine.Viitas@fin.ee