



MAA-AMET

Signe Rõngas
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 30.11.2021 nr 6-2.1/3809

Meie 16.12.2021 nr 6-3/21/19036-2

Sindi kärestikukeskuse detailplaneering

Austatud Signe Rõngas

Olete teavitanud Maa-ametit 30.11.2021 kirjaga nr 6-2.1/3809, et Tori Vallavolikogu 25.11.2021 otsusega nr 10 algatati Tori vallas Sindi kärestikukeskuse detailplaneeringu koostamine ja jäeti algatamata selle keskkonnamõju strateegiline hindamine. Palute ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on luua tingimused Sindi paisu asemele rajatud tehiskärestiku ümbruse arendamiseks ja alale kärestikukeskuse loomiseks, et tekitada piirkonda atraktiivne ja mitmekülgne jõeruum, mis vastaks ka rahvusvahelistele aerutamisvõistluste reeglistikule. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14 ha.

Planeeringuala piirneb riigi omandis oleva Kalamaja tee 4 kinnistuga (katastritunnus 74101:001:0074), mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet. Kinnistu on koormatud hoonestusõigusega Danspin AS-i ja LaDelInvest OÜ kasuks. Palume kaasata planeeringumenetlusse ka nimetatud Kalamaja tee 4 kinnistu hoonestajad (e-posti aadress veskilt@danspin.com).

Maa-ametil puuduvad ettepanekud Sindi kärestikukeskuse detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks. Palume edastada planeeringu eskiislahendus Maa-ametile tutvumiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Danspin AS; LaDelInvest OÜ

Kadi Naar
56967266 kadi.naar@maaamet.ee