



KESKKONNAAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 17.01.2023 nr 6-2.1/187

Meie 23.02.2023 nr 6-2/23/1182-2

Sindi karestiku detailplaneeringu avalikustamise kohta

Teavitaste Keskkonnaametit¹ Pärnu maakonnas Tori vallas Sindi karestikukeskuse detailplaneeringu (DP) vastu võtmise järgselt² avaliku väljapaneku (ajavahemikul 06.02 – 07.03.2023) ja avaliku arutelu (14.03.2023 kell 16.00) toimumisest.

DP eesmärk on olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimine, karestikuspordi harjutus- ja võistluskeskuse ja teiste arhitektuurikonkursi võidutöös kavandatud rajatiste rajamiseks ehitusõiguse andmine, planeeringualale läbimõeldud ja turvaliste juurdepääsude loomine, karestikukeskuse ja puhkealade toimimiseks vajaliku taristu asukohtade määramine ning looduslikult kauni jõeäärse ala atraktiivseks puhkealaks muutmine arvestades Sindi väärtusliku maastiku eripärasid ja tähelepanuväärseid elemente. Tegemist üldplaneeringut muutva DP-ga, kuna muudetakse maa-ala maakasutuse juhtotstarvet. DP-ga tehakse ka ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks³.

Keskkonnaamet kooskõlastas 30.09.2022 kirjaga nr 6-2/22/19194 Sindi karestikukeskuse DP⁴. Keskkonnaamet on tutvunud avalikustatud DP materjalidega ning veendunud, et meie 30.09.2022 kirjas esitatud märkuste ja ettepanekutega (peamiselt ehituskeeluvööndit ja veevaldkonda puudutav) on arvestatud ning DP seletuskirja ja vastavaid jooniseid ja skeeme täiendatud ja korrigeeritud. Lisamärkused puuduvad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
Keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 17.01.2023 nr 6-2/23/1182 all.

² Detailplaneering võeti vastu Tori Vallavolikogu 17.11.2022 otsusega nr 122.

³ Tori Vallavalitsus on Keskkonnaametile esitanud DP koos ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusega (24.01.2023 kirja nr 7-13/23/1618 all).

⁴ Looduskaitse seaduse § 14 lg 1 p 5 ja planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel.