



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 25.08.2021 nr 6-2.1/2485
Meie 22.09.2021 nr 14-11/6000-2

Seisukoht Supluse tn 6 kinnistu detailplaneeringu algatamise kohta

Tori Vallavalitsus esitas 25.08.2021 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Sindi linnas Supluse tn 6 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Samuti on palutud ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtadele. Taotlusele on lisatud KSH eelhinnang, lähteseisukohad ning Tori Vallavolikogu otsuse „Supluse tn 6 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu.

Planeeringuala hõlmab Supluse tn 6 kinnistut suurusega 21 724 m². Kinnistul on olnud katlamaja ja masuudi pumbajaam. Kõik hooned on lammutatud, alles on säilitatav korsten. Sindi linna üldplaneeringus (kehtestatud 2005) on ala juhtfunktsiooniks määratud üldkasutatav ala. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistule ladude ja tootmis- ning teenindusfunktsiooni (autoremont, pesula vms) kavandamine. Kinnistu planeeritakse jagada viieks tootmismaa, laohoone maa, väikeettevõtluse hoone ja -tootmise maa-ala sihtotstarbega krundiks ning üheks transpordimaa krundiks. Arvestades ala paiknemist tootmis- ja elamualade piiril ning maaomaniku soovi, leiab kohalik omavalitsus, et detailplaneeringuga üldplaneeringu muutmine maakasutuse juhtfunktsiooni osas on põhjendatud. Pärnu maakonna planeeringu (kehtestatud 2018) kohaselt asub detailplaneeringu maa-ala linnalise asustusega alal, Sindi väärtuslikul maastikul.

Tutvunud esitatud materjalidega, märgime järgmist.

1. Lähteseisukohtades on nimetatud koostöötajateks Keskkonnaamet ja Päästeamet. Kuna planeeringuala piirneb avaliku puhkealaga, siis teeme ettepaneku lisada koostöötajaks ka Terviseameti.
2. KSH eelhinnangus on toodud ettepanek kavandada Supluse tänava äärde kõnnitee, kuna tänav on juurdepääsuks ka Sindi väliujulale. Palume see ülesanne lisada ka lähteseisukohtadesse.
3. Supluse tn 6 kinnistu detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada juhul, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Detailplaneeringu eskiislahendus esitada arvamuse avaldamiseks ja PlanS § 142 lõike 4 kohaselt täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865
Raine.Viitas@fin.ee