



## TORI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Sindi

26. aprill 2022 nr 314

#### **Väike-Vahtramäe kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Tori Vallavalitsuse 6. oktoobri 2021 korraldusega nr 722 algatati Väike-Vahtramäe kinnistu (80901:001:0870) detailplaneering.

Planeeringuala suurusega 7546 m<sup>2</sup> asub Taali külas Pärnu-Tori tee ääres. Kinnistu piirneb Vahtramäe teega ning Vahtramäe ja Linnu kinnistutega. Kinnistu asub Taali mõisa kompleksi kaitsevööndis. Maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Kinnistu on hoonestamata.

Detailplaneeringuga on Väike-Vahtramäe kinnistule planeeritud rajada üksikelamu ja 3 abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku 500 m<sup>2</sup>. Üksikelamu suurim lubatud kõrgus maapinnast 9,0 m, korruselisus on kuni 2. Abihoone korruselisus on 1. Abihoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast 6,5 m. Abihoonete (ka alla 20 m<sup>2</sup>) ehitamisel väljapoole hoonestusala tuleb kooskõlastada naabriga ning tagada tuleohutus.

Tarbevesi saadakse planeeritavast puurkaevust, mille sanitaarkaitseala on 10 m. Reovesi puhastatakse krundile planeeritavas biopuhastis. Juurdepääs kinnistule on Vahtramäe tee kaudu.

Detailplaneering võeti vastu Tori Vallavalitsuse 26. jaanuari 2022 korraldusega nr 56. Planeeringu avalik väljapanek toimus 15.02-28.02.2022, mille käigus ei esitatud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet. Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Tori Vallavolikogu 20. veebruari 2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2, annab Tori Vallavalitsus  
k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tori vallas Taali külas Väike-Vahtramäe kinnistu detailplaneering lisatud kujul ja mahus.
2. Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus

ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Tori valla veebilehel ja veebilehel Ametlikud Teadaanded.

3. Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus ning kehtestatud detailplaneering Rahandusministeeriumi riigihalduse ministrile ja riigi maakatastri pidajale 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand  
vallasekretär