



## TORI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Sindi

26. jaanuar 2022 nr 56

#### **Väike-Vahtramäe kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine**

Tori Vallavalitsuse 6. oktoobri 2021 korraldusega nr 722 algatati Väike-Vahtramäe kinnistu (80901:001:0870) detailplaneering.

Planeeringuala suurusega 7546 m<sup>2</sup> asub Taali külas Pärnu-Tori tee ääres. Kinnistu piirneb Vahtramäe teega ning Vahtramäe ja Linnu kinnistutega. Kinnistu asub Taali mõisa kompleksi kaitsevööndis. Maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Kinnistu on hoonestamata.

Detailplaneeringuga on Väike-Vahtramäe kinnistule planeeritud rajada üksikelamu ja 3 abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku 500 m<sup>2</sup>. Üksikelamu suurim lubatud kõrgus maapinnast 9,0 m, korruselisus on kuni 2. Abihoone korruselisus on 1. Abihoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast 6,5 m. Abihoonete (ka alla 20 m<sup>2</sup>) ehitamisel väljapoole hoonestusala tuleb kooskõlastada naabriga ning tagada tuleohutus.

Tarbevesi saadakse planeeritavast puurkaevust, mille sanitaarkaitseala on 10 m. Reovesi puhastatakse krundile planeeritavas biopuhastis. Juurdepääs kinnistule on Vahtramäe tee kaudu.

Detailplaneering on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ning Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2 annab Tori Vallavalitsus  
k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Tori vallas Taali külas Väike-Vahtramäe kinnistu detailplaneering esitatud kujul ja mahus.
2. Tori Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest,

esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand  
vallasekretär