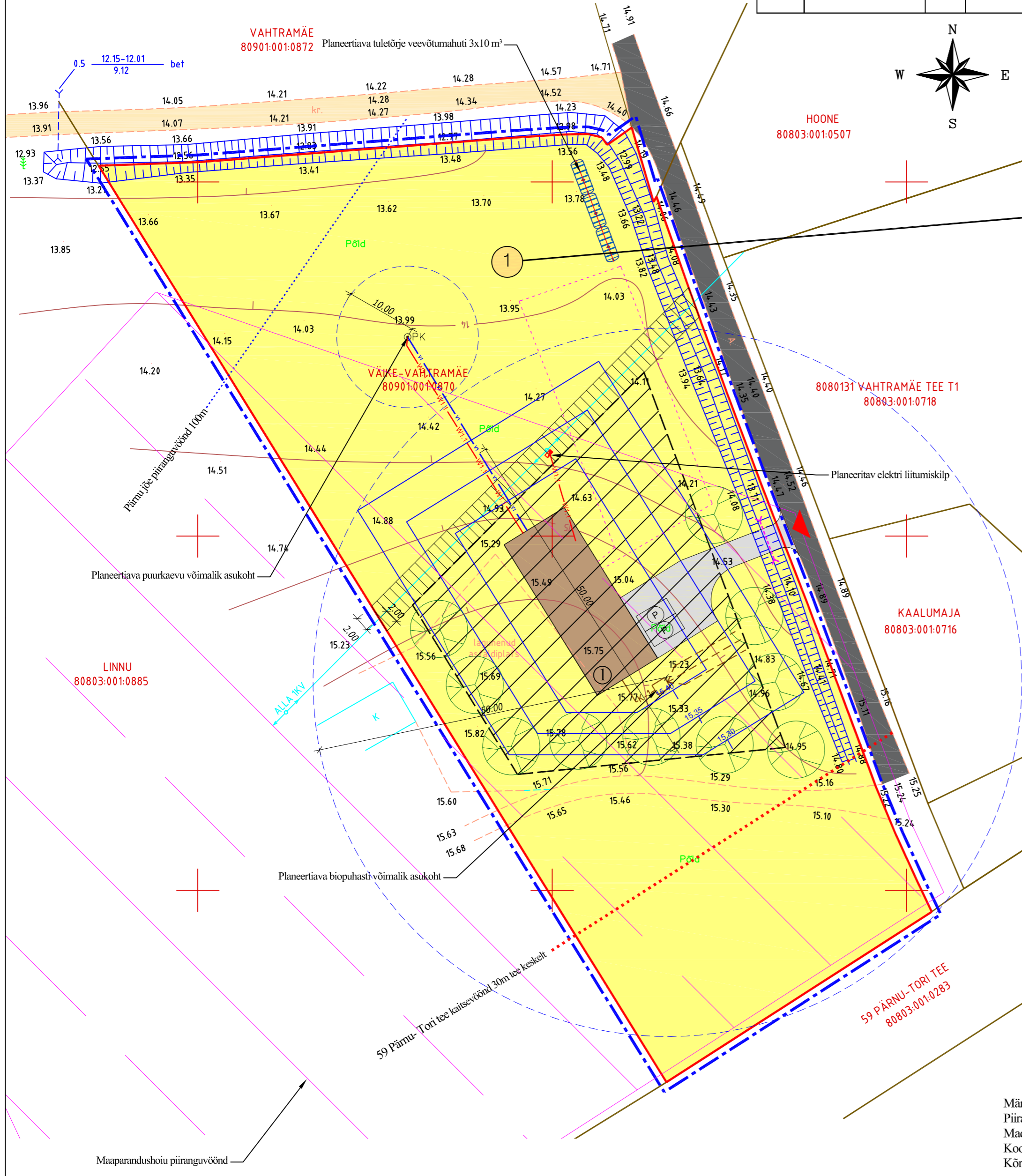


Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealune pindala (m²)	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Lubatud katusekalle kraadi	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Fassaadmaterjal	Piirded	Minimaalne tulepüsivus-klass	Piirangud
1	100 % elumumaa EE Üksikelamu	7564	500	Eramul 9,0m Abihoonel 6,5m	0-40	1 üksikelamu 3 abihoonet	Üksikelamul 2 Abihoonel 1		Puidust lattaed, tellistest või plokkidest laotud aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Maksimaalne piirdeala kõrgus maapinnast võib olla 1,5m. Väravad ei tohi avaneda täna-vamaale. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevatega ning kavandatava hoone arhitektuuriga.	TP-3	1) Madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2m mõlemale poole kaablit 2) Kraavi kaitsevöönd 1m kraavi servast 3) Pärnu jõe piiranguvöönd 100 m 4) Muinsuskaitse piirangud (Taali mõisa kompleksi mälestiste ühise kaitsevööndi piir: Taali mõisa kaev (reg-nr 16824), Taali mõisa tall (reg-nr 16823), Taali mõisa ait (reg-nr 16825), Taali mõisa laut (16826), Taali mõisa sepikoda (reg-nr 16827), Taali mõisa moonakatemaja (reg-nr 16828)) 5) Maaparandushoiu piirangud 6) 59 Pärnu- Tori tee kaitsevöönd 30m tee servast 7) Uuringute ala (geoloogiline)



Tingimärgid:

- Planeeritava ala piir ca 0,8 ha
- Olemasolev katastrirüksuse piir
- Väike- Vahtramäe katastrirüksuse piir
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritava üksikelamu võimalik asukoht
- Planeeritav juurdepääs kinnistule
- Planeeritav parkimiskoht
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev kruusakattega sõidutee
- Planeeritav krundi sisene sõidutee ja parkimisala
- Olemasolev kõrgusmärk
- Olemasolev hoone
- Olemasolev kraav
- Olemasolev trüüp
- Planeeritav trüüp
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Planeeritav elektri liitumiskilp
- Planeeritav 0,4 kV maakaabelliin
- Planeeritav maaalune vectorustik
- Planeeritav kanalisatsioonitorustik
- Planeeritav horisontaalselt paigaldatud maakiite kontuur
- Planeeritav kõrgusjoon
- Planeeritav kõrgaljastus

Tehnilised näitajad:

Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,8 ha
Väike- Vahtramäe kinnistu suurus:	7564 m²
<i>Sihtotstarve: elumumaa 100 %</i>	
Planeeritava ala bilanss:	
Krunt 1 Elumumaa (E):	7564 m²
Elumumaa pindala kokku	7564 m²

Objekt: Väike- Vahtramäe kinnistu detaiplaneering Tori vald, Taali küla, Pärnu maakond	Joonis:	Tehnovõrkude koondplaan		Projekti staadium:	DP
	Möötkava: 1:500 Koopieviiv: 01.11.2021	Joonise nr: DP-05	Töö nr: 38-2021	Allkiri:	
Koostas:	Huvitatud isik: Carol Salben	Allkiri:			
 Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR.EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.o-majaprojekt.eu erno@o-majaprojekt.eu	Koostas: Ermo Pais	Allkiri:			
	Kontrollis: Andrei Pleskatšjov	Allkiri:			

Märkused:
Piirangud on kajastatud joonisel DP-04 ja DP-05
Madalpinge õhukaabli servituudi laius on 2 m mõlemale poole kaablit
Koordinaadid l- est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.