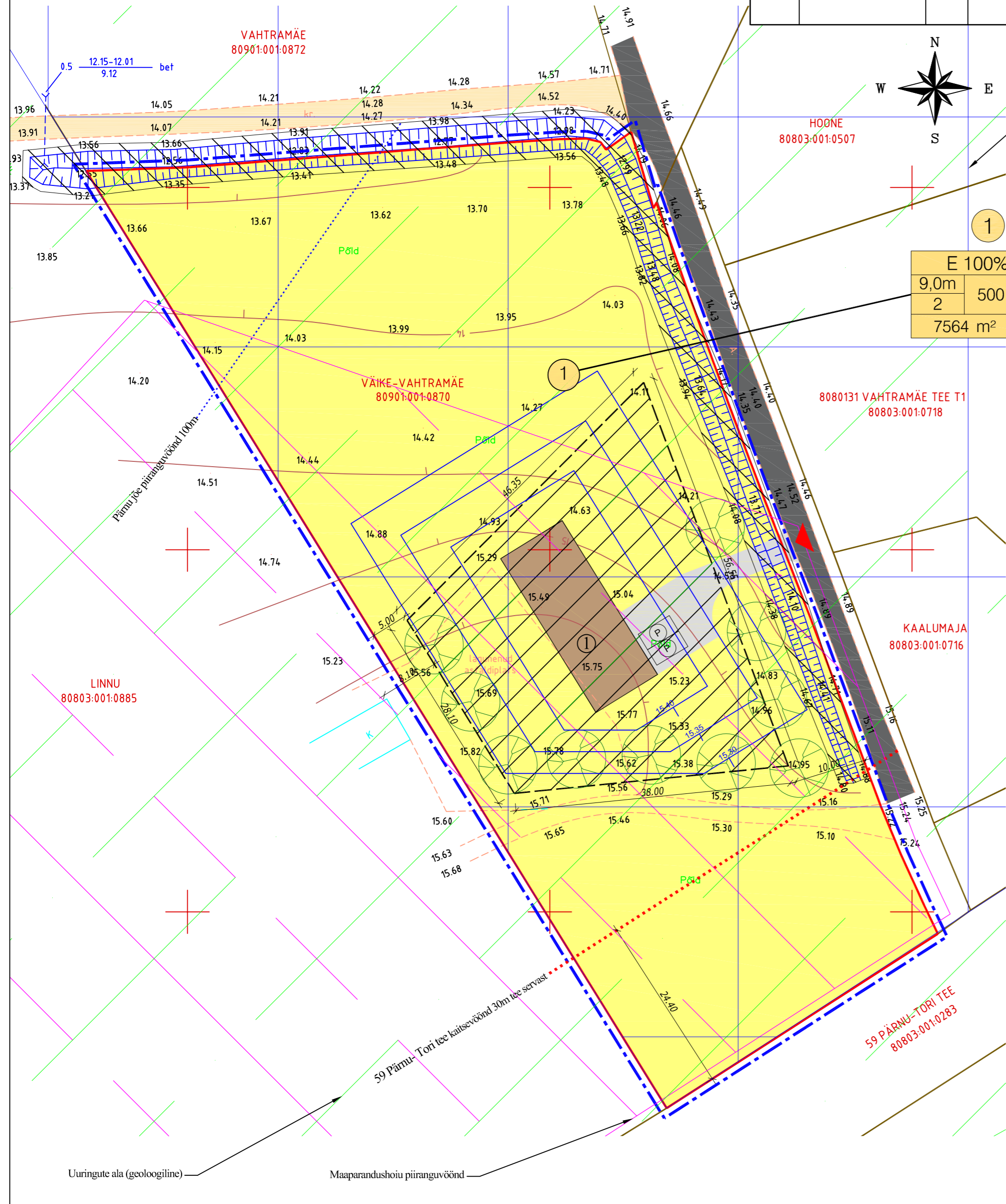


Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealune pindala (m²)	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Lubatud katusekalle kraadi	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Fassaadmaterjal	Piirded	Minimaalne tulepüsivusklass	Piirangud
1	100 % elumumaa EE Üksikelamu	7564	500	Eramul 9,0m Abihoonel 6,5m	0-40	1 üksikelamu 3 abihoonet	Üksikelamul 2 Abihoonel 1	Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvi toone. Aktsendi andmiseks või eristuva lahenduse loomiseks võib kasutada ka kirkamaid või tumedaid värvi toone. Võib kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale (näiteks plastikust laudis).	Puidust lattaed, tellistest või plokidest laotud aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Maksimaalne piirdeala kõrgus maapinnast võib olla 1,5m. Väravad ei tohi avaneda täna-vamaale. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevatega ning kavandatava hoone arhitektuuriga.	TP-3	1) Madalpinge õhuline kaitsevöönd 2m mõlemale poole kaablit 2) Kraavi kaitsevöönd 1m kraavi servast 3) Pärnu jõe piiranguvöönd 100 m 4) Muinsuskaitse piirangud (Taali mõisa kompleksi mälestiste ühise kaitsevööndi piir: Taali mõisa kaev (reg-nr 16824), Taali mõisa tall (reg-nr 16823), Taali mõisa ait (reg-nr 16825), Taali mõisa laut (16826), Taali mõisa sepikoda (reg-nr 16827), Taali mõisa moonakatemaja (reg-nr 16828)) 5) Maaparandushoiu piirangud 6) 59 Pärnu- Tori tee kaitsevöönd 30m tee servast 7) Uuringute ala (geoloogiline)



Muinsuskaitse piirangud (Taali mõisa kompleksi mälestiste ühise kaitsevööndi piir: Taali mõisa kaev (reg-nr 16824), Taali mõisa tall (reg-nr 16823), Taali mõisa ait (reg-nr 16825), Taali mõisa laut (16826), Taali mõisa sepikoda (reg-nr 16827), Taali mõisa moonakatemaja (reg-nr 16828))

E 100% EE		
9,0m	500	1+3
2		
7564 m²		

Tingmärgid:

- Planeeritava ala piir ca 0,8 ha
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Väike- Vahtramäe katastriüksuse piir
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritava üksikelamu võimalik asukoht
- Planeeritav juurdepääs kinnistule
- Planeeritav parkimiskoht
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev kruusakattega sõidutee
- Planeeritav krundi sisene sõidutee ja parkimisala
- Olemasolev kõrgusmärk
- Olemasolev hoone
- Olemasolev kraav
- Olemasolev truupe
- Planeeritav truupe
- Planeeritav kõrgusjoon
- Planeeritav kõrgaljastus

Tehnilised näitajad:

Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,8 ha
Väike- Vahtramäe kinnistu suurus:	7564 m²
Sihtotstarve: elumumaa 100 %	

Planeeritava ala bilanss:

Krunt 1 Elumumaa (E):	7564 m²
Elumumaa pindala kokku	7564 m²

1 - Krundi positsiooni number

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES		
SIHTOTSTARVE SELGITUS		
KÕRGUS (m)	EHTTUSALUNE PINDALA m²	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÖRUSELISUS	- Krundi ehitusõigus (elamu + abihooned)	
KINNISTU SUURUS m²	P _a	P _ü

- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones
- Planeeritav parkimiskohtade arv õues

Objekt: Väike- Vahtramäe kinnistu detaiplaneering Tori vald, Taali küla, Pärnu maakond	Joonis:	Põhijoonis		Projekti staadium:	DP
	Möötkava: 1:500 Kuu: 01.11.2021	Joonise nr:	DP-04	Töö nr:	38-2021
Koostas:	Huvitatud isik:	Carol Salben		Allkiri:	
EP MAJAPROJEKT OÜ Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR.EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.o-majaprojekt.eu erno@o-majaprojekt.eu	Koostas:	Ermo Pais		Allkiri:	
	Kontrollis:	Andrei Pleskatšjov		Allkiri:	

Märkused:
Tehnovõrkude lahendust, servituute ja piiranguid vt. jooniselt DP-05
Koordinaadid I-est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.