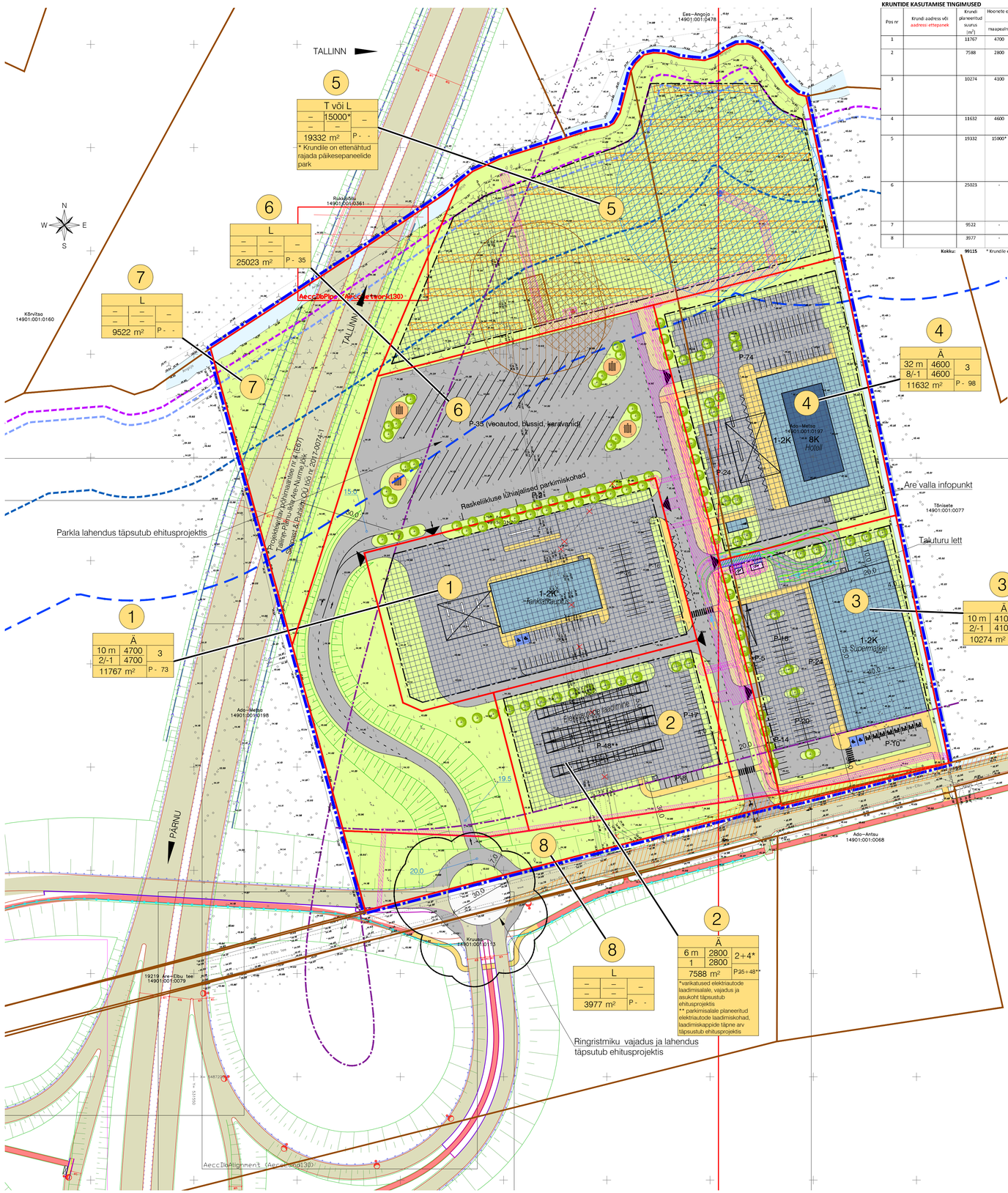


## KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

| Pos nr | krundi aadress või aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus (m²) | Hoonete ehitusalune pind (m²) maapealne | maa-alune | Suurim lubatud korruselisus maapealne | maa-alune | Hoone kõrgus maapinnast (m) | Hoonete arv krundil | Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel) | Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa) | Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²) maapealne | maa-alune | Parkimiskohtade arv normatiivne | kavandatud | Min. haljastuse % | Täisehituse % | Hoonestustiheduse | Kitsendused / piirangud / märkused |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 11767 | 4700 | 4700 | 2 | -1 | 10,0 | 3 | Ä 100% | Ä 100% | 7000 | 4700 | 117 | 117 | 10% | 40% | 0,6 | Tee kaitsevöönd 30 m ja 50 m ulatub krundile |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: elektriklib ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m |
| 2 | | 7588 | 2800 | 2800 | 1 | -1 | 6,0 | 2+4** | Ä 100% | Ä 100% | 2800 | 2800 | 47 | 73*** | 10% | 37% | 0,4 | Tee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50 m ulatub krundile |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m ääremistest kaablitest mõlemale poole |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: elektriklib ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m |
| 3 | | 10274 | 4100 | 4100 | 2 | -1 | 10,0 | 3 | Ä 100% | Ä 100% | 6100 | 4100 | 102 | 102 | 10% | 40% | 0,6 | Tee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile, alajaamade kaitsevöönd 2 m |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: sidekanalisatsioon ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisseinast mõlemale poole |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m ääremistest kaablitest mõlemale poole |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: elektriklib ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: alajaamade ehitamiseks ja kasutamiseks (asukoht ja suurus täpsustub ehituprojektis) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: juurdepääsuks alajaamadele võrgu valdajal kasuks, kerdoni lausega 3,5 m |
| 4 | | 11632 | 4600 | 4600 | 8 | -1 | 32,0 | 3 | Ä 100% | Ä 100% | 9000 | 4600 | 150 | 150 | 10% | 40% | 0,8 | Angoja piiranguvöönd 100 m ulatub krundile |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: elektriklib ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks kerdoni lausega 3 m |
| 5 | | 19332 | 15000* | - | - | - | - | - | T 100% või L 100% | T 100% või L 100% | - | - | - | - | 10% | - | - | Angoja veekaitsevöönd 10 m, piiranguvöönd 100 m |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Angoja ehituskeeluvöönd 50 m, ehituskeelualoondi vähendamise ettepanek 10 meetrini |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50 m, biopuhasti kuja 25 m, reoveepumpla kuja 20 m |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: elektriklib ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m ääremistest kaablitest mõlemale poole |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m torustike teljest mõlemale poole |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: puurkaevu, biopuhasti ja reoveepumpla ehitamiseks ja kasutamiseks |
| 6 | | 25023 | - | - | - | - | - | - | L 100% | L 100% | - | - | - | 35 | 10% | - | - | Tee kaitsevöönd 30 m ja 50 m ning Angoja piiranguvöönd 100 m ulatuvad krundile |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Reoveepumpla kuja 20 m ja biopuhasti kuja 25 m ulatuvad krundile |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: elektriklib ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m ääremistest kaablitest mõlemale poole |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m torustike teljest mõlemale poole |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | SV: juurdepääsuks kõignevatele kruntidele (asukoht ja suurus täpsustub ehituprojektis) |
| 7 | | 9522 | - | - | - | - | - | - | L 100% | L 100% | - | - | - | - | 10% | - | - | Angoja veekaitsevöönd 10 m, ehituskeelualoondi 50 m, piiranguvöönd 100 m |
| 8 | | 3977 | - | - | - | - | - | - | L 100% | L 100% | - | - | - | - | 10% | - | - | SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m ääremistest kaablitest mõlemale poole |
| | Kokku: | 99115 | * Krundile on ettenähtud rajada päikesepaneelide park | | ** varikatused | | | | Kokku: | | 24900 | | 416 | 477 | *** on 48 elektriautode laadimiskohta | | | SV: servituudi vajadusega ala |

Planeeritud alajaama võimalik asukoht

Alajaama kaitsevöönd 2 m

Juurdepääsuservituudi vajadusega ala

Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk
(Projektkiirus 60 km/h, nähtavuse pealeele $L_1$=125 m (arvndlik) ja $L_2$=200 m (lähtetase hea), nähtavuskaugus kõrvalteele $L_3$=10 m ('Peadu ja anna teed', lähtetase hea))

## TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Projekteeritav autoliikluse ala (Skeppast & Puhkim OÜ töö nr 2017-0074-1)
- Projekteeritav kergliikluse ala (Skeppast & Puhkim OÜ töö nr 2017-0074-1)
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Haljasala
- Veekogu
- Planeeritud hoonestusala (maapealsed ja maa-alused korrused)
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus (1-2K)
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus (8K)
- Varikatuse võimalik asukoht
- Planeeritud päikesepaneelide võimalik asukoht
- 1 — Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus

| SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES | | |
|---|---|---|
| KÕRGUS MEETRITES | ENTRESSALUNE / PIND MAAPEAL | HOONESTE ARV KRUNDIL |
| SUURIM KORRUSELISUS | ENTRESSALUNE / PIND MAA-ALL | |
| KRUNDI SUURUS | | P - krundil |

- Ä — Ärimaa
- T — Tootmismaa
- L — Transpordimaa
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- P-0 — Parkimiskohtade arv
- 00.00 — Orienteeruv planeeritud kõrgusarv
- Planeeritud virgestusala võimalik asukoht
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Angoja kalda piiranguvöödi piir 100 m
- Angoja kalda ehituskeeluvöödi piir 50 m
- Angoja veekaitsevöödi piir 10 m
- Angoja eesvoolu kaitsevöönd 15 m
- Maantee kaitsevöödi piir
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud reoveepumpla
- Planeeritud reoveepumpla kuja r=20 m
- Planeeritud biopuhasti võimalik asukoht
- Planeeritud biopuhasti kuja 25 m
- Planeeritud puurkaevu orienteeruv asukoht
- Planeeritud puurkaevu sanitaarkaitsevöönd r=50 m

## PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

| | | |
|---|---|---|
| 1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS | 9,91 ha | |
| sh KRUNDITUD ALA | 99115 m² | |
| 2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV | 8 | |
| 3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL) | | |
| Ä - ärimaa | 41261 m² | 41,6% |
| T - tootmismaa | 19332 m² | 19,5% |
| L - transpordimaa | 38522 m² | 38,9% |
| 4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS | 0,3 | |
| 5. PARKIMISKOHTADE ARV | NORMATIIVNE: 416 | PLANEERITUD: 477 |

Märkused:
1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on illustratiivne ning täpsustub ehitusprojektide koostamisel.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Muudatused: | Kuupäev | Muudatuste kirjeldus | |
| Geoalus: | Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts | Töö nr: 21015 | Mõõdistatud: 2021 |
| | Kõrgussüsteem: EH2000 | | |


K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a
Tallinn 10151 Eesti
tel +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee


| | |
|---|---|
| Juhataja | R. Annusver |
| Projektijuht | J. Mirme |
| Konsultant | Ü. Kadiak |
| Planeerija | M. Mustkivi |

Projekti nimi: **Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneering**

Objekti asukoht: **Pärnu maakond, Tori vald, Elbu küla**

Joonise nimi: **Põhijoonis**

Fail: 20083_DP.dwg — Koostatud: 11.08.2021

| Töö nr: | Joonise tähis: | Staadium: | Mõõtkava: |
|---|---|---|---|
| 20083 | DP-3 | DP | 1:1000 |

Trükkis: KPR–KRISTIS
Fail: U:\Objektid\20083 Aru ja Ado-Metsa DP\Joonised\20083_DP.dwg Trükitud: 11.08.2021