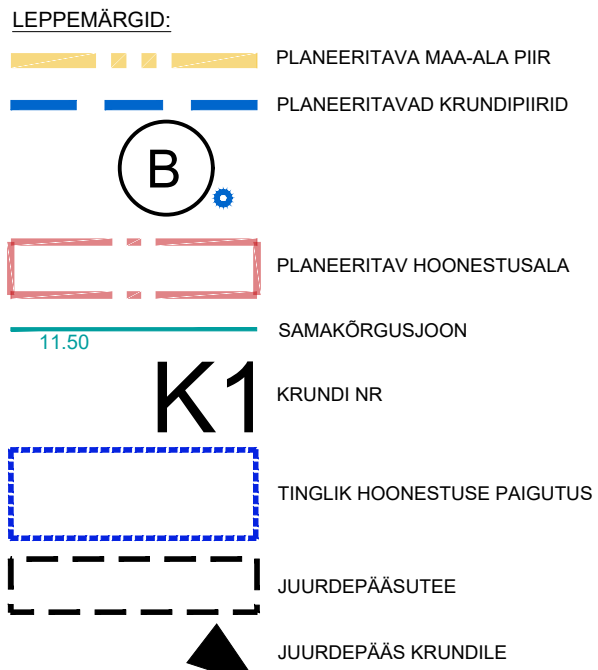


D:\projektor\projektor\TORI EAMETSA HELLE\PROJEKTID\TORI EAMETSA HELLE.dwg, 7. Veebruar, 15.09.2021, 20:31:24, ISO/LUT based AT (654,00 x 841,00 MM)



MÄRKUSED:

- Planeeritava piiri on kujutatud joonise loetavuse huvides planeeringuala piirist 2m väljapooli
- Planeeritava maapinna kõrgusmärgid hoone sokli perimeetri on soovitat planeerida ca 0,20m ümbritsevast olemasolevast maapinnast kõrgemad.
- Hoonete ±0,000 täpsustada ehitusprojekti arvestades ca 0,3m sokli ümbritsevast keskmisest maapinnast kõrgemale.
- Hoonete kõrgused arvestada planeeritava maapinnast.
- Planeeringu koostamisel on arvestatud, et trasside edasisel projekteerimisel võetakse trasside kujud määratlemisel aluseks EVS 843:2016 (Linnatänavad) nõuded
- Samakõrgusjoonte vahe 0,25m.
- Planeeringuala reljeef on laupelt kaussjas, selle kõige madalam osa jääb planeeritavate kruntide 6, 7, 26, 27, 34 ja 35 piirialale. Madalaim mõeldistatud punktli kõrgus on 10,26m abs. Planeeringuala servades seavastu on isoleerimiskõrgused ida pool üle 11,25m abs ja lääne pool üle 11,75m abs samakõrgusjoonte. Suvilate tee äärses kraavi põhja mõeldistatud kõrgusmärgid varieeruvad vahemikus 10,77m abs kuni 10,91m abs, seega kõige loogilisema eesvoolu madalaim punkt asub ca 0,5m planeeringuala lõupõhjaast kõrgemal.
- Sademevee ära juhtimiseks on kavandatud kraavide, truupeide ja kaevude süsteem, mis juhib lohu põhja koguneva vee planeeritud pinnase kalded mööda rajatavasse tulekustutussevee tiiki ja selle ülevoolu kaudu Suvilate tee äärsesse kraavi. Vastavalt Helle kinnistu arendaja ja Tori vallavalitsuse kokkuleppele tagab Tori vald kraavi süvendamise ja ühendamise allpool oleva kraavide süsteemiga nii, et see kujundatakse ümber planeeringuala sademevee süsteemi eesvooluks.

- Planeeringuala maapinna madalaimaks arendusjärgseks kõrgusmärgiks on arvestatud 10,40m abs. Maksimaalne pinnasevee soovitat tase on sellest 0,5m allpool, ehk kõrgusel 9,90m abs. Võttes kraavi töötavaks sügavuseks vähemalt 0,5m, saame kraavistiku põhja kõrgemaks kõrgusmärgiks 9,40m abs. Kraavistiku kogupikkus tuleb järelevalve tiigini on ca 220m. Arvestades Kraavi põhja langus 0,002 saame, et kraavi põhja kõrgus suubumisel tuleb järelevalve tiiki on 0,44m madalamal ehk kõrgusel 8,96m abs. Ülevoolu kraavi suudne põhja kõrgus on 8,93m abs. Ülevoolu kraavi pikkus on ca 10m, ehk langu 0,003 korral on ülevoolu suubla põhja kõrgusmärgiks 8,90m abs.
- Kõik trubiid plaastordest min D=300mm, lang min 0,001.
- Sademeveed, mida ei õnnestu krundile pinnasesse immutada juhitakse krundi piiridele kuni järelevalve nõudogale tänaava maale. Tänaava maale juhitud sademeveed juhitakse tänaava äärsesse nõudogale sademevee restkaevudesse või kraavidesse. Teekatelelt juhitakse sademeveed teekatte kalletega teine teiselpool asuvatesse nõudogadesse.
- Teede aluse liigse pinnasevee ärajuhimiseks on planeeritud дренаажистеетем. Дренаажистеетем on juhitud piirkonna eesvooluks kuni järelevalve nõudogale tänaava maale.
- Joonisel antud sademevee äravoolu kõrgusmärgid on indikaatorid ja vajavad täpsustamist edasise projekteerimise käigus.
- Juhil kui tänaväärse süvistatava kraavi uued kõrgusmärgid võimaldavad, tuleb äravoolu ja drenaaži kõrgusmärgid korrigeerida allapoole.
- Planeeritava Helle kinnistu maa-ala asub osa kunagisest Eametsa maaparandussüsteemist, mis tänaseks on oluliselt amortiseerunud ja uute elamuarendustega lõhutatud. Naaberkiinnistu Mägra tee 4 on samuti algatatud elamuare krundide arendamiseks detailplaneering ja Melluka Allani kinnistul on see kavatsus avalikustatud. Sellest tulenevalt ei ole põhjendatud Helle kinnistu detailplaneeringus Eametsa maaparandussüsteemi toimimise jätkumiseks lahendusi pakkuda.

TORI VALD EAMETSA KÜLA HELLE KINNISTU DETAILPLANEERING			
VERTIKAALPLANEERIMISE JOONIS			
ARHITEKT	RIHO JAGOMÄGI		27.03.2021
AB RIHO JAGOMÄGI info@jagomagi.ee	TOO NR VV2006DP		
PULGA TEE 7, REIU KÜLA TAHKURANNA VALD, 86508 PÄRNUMAA		DP	M 1:500
www.jagomagi.ee			LEHT 7