TABEL 2: EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

KR NR	KINNISTUTE NÄITAJAD			EHITUSLIKUD NÕUDED						ARHITEKTUURSED NÕUDED		
	PIND-ALA M²	AADRESS	PLANEERITAV JUHT-OTSTARVE / SIHT-OTSTARVE	LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE ARV	KORRUSE- LISUS: ELAMU/ KÕRVAL- HOONE	HOONETE MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND JA TÄISEHITUS- PROTSENT	SUURIM LUBATUD KÕRGUS M KESKMISEST ÜMBRITSEVAST MAAPINNAST	MIN. TULE-PÜSIVUS-KLASS	MÄRKUSED	HOONETE KATUSE- KALLE	VÄLISVIIMISTLUS- MATERJALID	MÄRKUSED
K1	9317	Helle tee	TEE JA TÄNAVA MAA LT 100% TRANSPORDIMAA L 100%	0	-	0 / 0	0	-	Krunt K1 moodustamise eesmärk on planeeritavatele elamukruntidele juurdepääsu ja insenervõrkude ühenduste tagamine.			
K2	2076	Pritsuvee	LOODUSLIK HALJASMAA HL 100% ÜLDKASUTATAV MAA Üm 100%	0	-	0 / 0	0	-	Krunt K2 moodustamise eesmärk on tuletõrjeveevõtu tiigi rajamine. Kui ohutus on tagatud, siis võib krunti kasutada ka laste mänguväljakute või spordiväljakute rajamiseks.			
K3	335	Toruvee	LOODUSLIK HALJASMAA HL 100% ÜLDKASUTATAV MAA Üm 100%	0	-	0 / 0	0	-	Krunt K3 moodustamise eesmärk on Suvilate tee äärse elamukrundi moodustamiseks vähemsobiva maa-ala eraldamine planeeringualal võrguühenduste paigutamiseks.			
K4	1221	Helle tee 39	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	244m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K5	1503	Helle tee 37	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	256m² / 17%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K6	1250	Helle tee 35	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	250m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K7	1620	Helle tee 33	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	259m² / 16%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K8	1311	Helle tee 31	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	249m² / 19%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K9	1242	Helle tee 29	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	248m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K10	1214	Helle tee 27	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	243m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K11	1206	Helle tee 25	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	241m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K12	1316	Helle tee 23	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	250m² / 19%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K13	1374	Helle tee 21	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	247m² / 18%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K14	1420	Helle tee 19	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	256m² / 18%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K15	1235	Helle tee 17	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	247m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K16	1211	Helle tee 15	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	242m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K17	1213	Helle tee 13	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	243m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K18	1216	Helle tee 11	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	243m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K19	1206	Helle tee 9	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	241m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K20	1205	Helle tee 7	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	241m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K21	1214	Helle tee 5	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	245m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K22	1204	Helle tee 3	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	241m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K23	1206	Helle tee 1	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	241m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K24	1204	Helle tee 28	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	241m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K25	1208	Helle tee 26	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	242m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K26	1202	Helle tee 24	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	240m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	Kinnistule seatakse servituut S2 sademevee ärajuhtimise võimaldamiseks sademevee süsteemi (kraav või torustik) igakordse omaniku kasuks.
K27	1251	Helle tee 22	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	250m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	Kinnistule seatakse servituut S4 kustutusvee täitetorustiku paigaldamiseks torustiku igakordse omaniku kasuks.
K28	1201	Helle tee 20	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	240m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K29	1217	Helle tee 18	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	243m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K30	1217	Helle tee 16	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	243m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K31	1224	Helle tee 14	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	245m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K32	1217	Helle tee 12	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	243m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K33	1201	Helle tee 10	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	240m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K34	1206	Helle tee 8	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	241m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	Kinnistule seatakse servituut S3 kustutusvee täitetorustiku paigaldamiseks torustiku igakordse omaniku kasuks.
K35	1213	Helle tee 6	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	243m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	Kinnistule seatakse servituut S1 sademevee ärajuhtimise võimaldamiseks sademevee süsteemi (kraav või torustik) igakordse omaniku kasuks.
K36	1208	Helle tee 4	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	242m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K37	1204	Helle tee 2	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	241m² / 20%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	0° ... 50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	
K38	884	Teeserva	TEE JA TÄNAVA MAA LT 100% TRANSPORDIMAA L 100%	0	-	0 / 0	0	-	Krunt K38 moodustamise eesmärk on Suvilate tee laiendamise võimaldamine. Krundi K1 alal paiknevad tugev ja madalpinge maakaablid ja tee äärne kraav. Krunt K38 antakse üle Tori vallavalitsusele.			
KOKKU	55172											

MÄRKUSED:

1. Planeeritava maapinna kõrgusmärgid hoone sokli perimeetril on soovitav planeerida ca 0.20m ümbritsevast olemasolevast maapinnast kõrgemad.
2. Hoonete ±0.000 täpsustada ehitusprojektiga arvestades ca 0.3m soklit ümbritsevast keskmisest maapinnast kõrgemale.
3. Hoonete kõrgused arvestada planeeritavast maapinnast.
4. Krundi hoonestue ehitisealuse pinna hulka arvestatakse kõik kinnistule ehitatavad hooned va kuni 20m² väikehooned.

TORI VALD EAMETSA KÜLA HELLE KINNISTU DETAILPLANEERING

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

ARHITEKT	RIHO JAGOMÄGI	25.09.2021

AB RIHO JAGOMÄGI
EP 00287FIE - 0001
PULGA TEE 7, REIU KÜLA TAHKURANNA VALD , 86508 PÄRNUMAA
info@jagomagi.ee www.jagomagi.ee +372511 8021

TÖÖ NR VV2006DP

DP M 1:500 LEHT 4

D:\Dropbox\Projects\TORI\DP Tori Eametsa Helle\PROJEKT\DP Tori Eametsa Helle.dwg, 5 Krunditabel, 15.09.2021 23:30:59, ISO full bleed A1 (594.00 x 841.00 MM)