



LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- OLEVAD KRUNDIPIIRID
- PLANEERITAVAD KRUNDIPIIRID
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- EHITUSJÕON (üle selle joone ei tohi ulatuda ühegi hoone või varjualuse ehitisealune pind)
- VALLATEE TEEKATSEVOONDI PIIR 10M MAANTEE ÄÄRMISE SÕIDURAJA TELJEST
- K1 KRUNDI NR
- TINGLIK HOONESTUSE PAIGUTUS
- JUURDEPÄSUTEE
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITAV SERVITUUDIALA
- TRUBISTATAV KRAAVIOSA

- MÄRKUSED:
- Planeeringuala piir on kujutatud joonise loetavuse huvides planeeringuala piirist 2m väljaspool
 - Planeeritav Helle kinnistu paikneb vallale kuuluva Suvilate tee 10m teekaitsevoonis.
 - Planeeritava maapinna kõrgusmärgid hoone skoori perimeetris on soovitat planeerida ca 0,20m ümbristevast olemasolevast maapinnast kõrgemad.
 - Hoonele ±0,000 täpsustada ehitusprojekti arvestades ca 0,3m skoori ümbristevast keskmisest maapinnast kõrgemale.
 - Hoonele kõrgused arvestada planeeritavast maapinnast.
 - Hoonele, sisesõitude ja parkimisalade asukohtad joonisel on tinglikud, need täpsustatakse arhitektuurse projektidega.
 - Ei ole lubatud voodiga katmata palkimajade püstitamine.
 - Servituut S1 seatakse kinnistule K35 sademevee ärajuhtimise võimaldamiseks sademevee süsteemi (kraav või torustik) igakordse omaniku kasuks.
 - Servituut S2 seatakse kinnistule K26 sademevee ärajuhtimise võimaldamiseks sademevee süsteemi (kraav või torustik) igakordse omaniku kasuks.

- Servituut S3 seatakse kinnistule K34 kustusvee täitlorustiku paigaldamiseks torustiku igakordse omaniku kasuks.
- Servituut S4 seatakse kinnistule K27 kustusvee täitlorustiku paigaldamiseks torustiku igakordse omaniku kasuks.

TABEL 1: DETAILPLANEERINGU ALA NÄITAJAD			
1	DETAILPLANEERINGU ALA SUURUS	55 172m²	
1	SH KRUNDITUD ALA	55 172m²	
2	KAVANDATAV KRUNTIDE ARV	38	
3	KRUNDITUD MAA BILANS (KAT.ÜKSUSTE LIKIDE KAUPA)	OLEMASOLEV: MAATULUNDUSMAA (011 M) PLANEERITAV: VÄIKELAMJAMAA (0510 EE) PLANEERITAV: OLMJAMAA (0051 Üm) PLANEERITAV: TRANSPORDIMAA (007 L)	55 172m²/ 100.0% 42 560m²/ 77.1% 2 411m²/ 4.4% 10 201m²/ 18.5%

TORI VALD EAMETSA KÜLA HELLE KINNISTU DETAILPLANEERING			
PLANEERINGUJOONIS		15.09.2021	
ARHITEKT	RIHO JAGOMÄGI		
AB RIHO JAGOMÄGI EP 00287FIE - 0001		TÖO NR VV2008DP	
PULGA TEE 7, REIU KÜLA TAHKURANNA VALD, 86508 PÄRNUMAA info@jagomagi.ee www.jagomagi.ee +372511 8021		DP	M 1:500 LEHT 4

D:\projektor\projektor\TORI Eametsa Helle\PROJEKTUP TORI Eametsa Helle.dwg, 4. Planeering, 15.09.2021 23:30:45, SGO tul. lehekülge 1 (594,00 x 841,00 MM)