



RAHANDUSMINISTEERIUM

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 09.03.2021 nr 6-2.1/668
Meie 09.04.2021 nr 14-11/1881-2

Ettepanekud detailplaneeringu lähteseisukohtadele

Tori Vallavalitsus esitas 09.03.2021 Rahandusministeeriumile PlanS § 81 lõike 1 alusel arvamuse avaldamiseks Tohera ja Aesoo külas Pärnu maakonna planeeringuga määratud elektrituulikute arendusalade P9 ja P10 detailplaneeringu lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamise ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatas Tori Vallavolikogu 18.02.2021 otsusega nr 309.

Elektrituulikute arendusala P9 paikneb Põhja-Pärnumaa vallas Rahnoja külas ning Tori vallas valdavalt Tohera külas, ala kogupindala on 291,21 ha, millest 186,49 ha paikneb Tori vallas. Nimetatud kinnistud on hoonestamata, maad on peamiselt põllumajanduslikus kasutuses. Elektrituulikute arendusala P10 paikneb Põhja-Pärnumaa vallas Vihtra külas ning Tori vallas Aesoo külas, ala kogupindala on 269,42 ha, millest 35,8 ha paikneb Tori vallas. Nimetatud kinnistud on hoonestamata, tegemist on valdavalt metsamaaga.

Tuulepargi detailplaneering koostatakse kogu arendusalasid P9 ja P10 hõlmavale tuulepargile või tuuleparkidele koostöös Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusega.

Detailplaneeringu eesmärk on rajada Pärnu maakonna planeeringuga määratud ja Tori valla üldplaneeringus märgitud elektrituulikute arendusaladele P9 ja P10 elektrituulikud ja nende toimimiseks vajalikud tehnovõrgud. Elektrituulikute arv, tehnilised parameetrid, tuulikute ja nende toimimiseks vajalike tehnovõrkude täpsed asukohad selguvad detailplaneeringu menetluse käigus.

Tutvunud esitatud materjaliga, märgime järgmist.

1. Lähteseisukohtades on tingimuseks seatud, et detailplaneeringuga tuleb määrata tehnorajatiste ja -võrkude asukohad. Palume lähteseisukohti täiendada ning lisada, et detailplaneeringule tuleb lisada ka tuulikupargi elektrivõrguga liitumise skeem.
2. Lähteseisukohtades on fikseeritud, et detailplaneering tuleb komplekteerida kahes eksemplaris paber kandjal ja üks eksemplar CD-l. Palume lähteseisukohti täiendada ning lisada, et detailplaneering peab kehtestamiseks esitamisel vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 "Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded". Määrus reguleerib planeeringu seletuskirjale, joonistele ning vähesel määral ka lisadele esitatavaid nõudeid.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. KSH väljatöötamise kavatsus, detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu esitada Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks ning täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865
Raine.Viitas@fin.ee