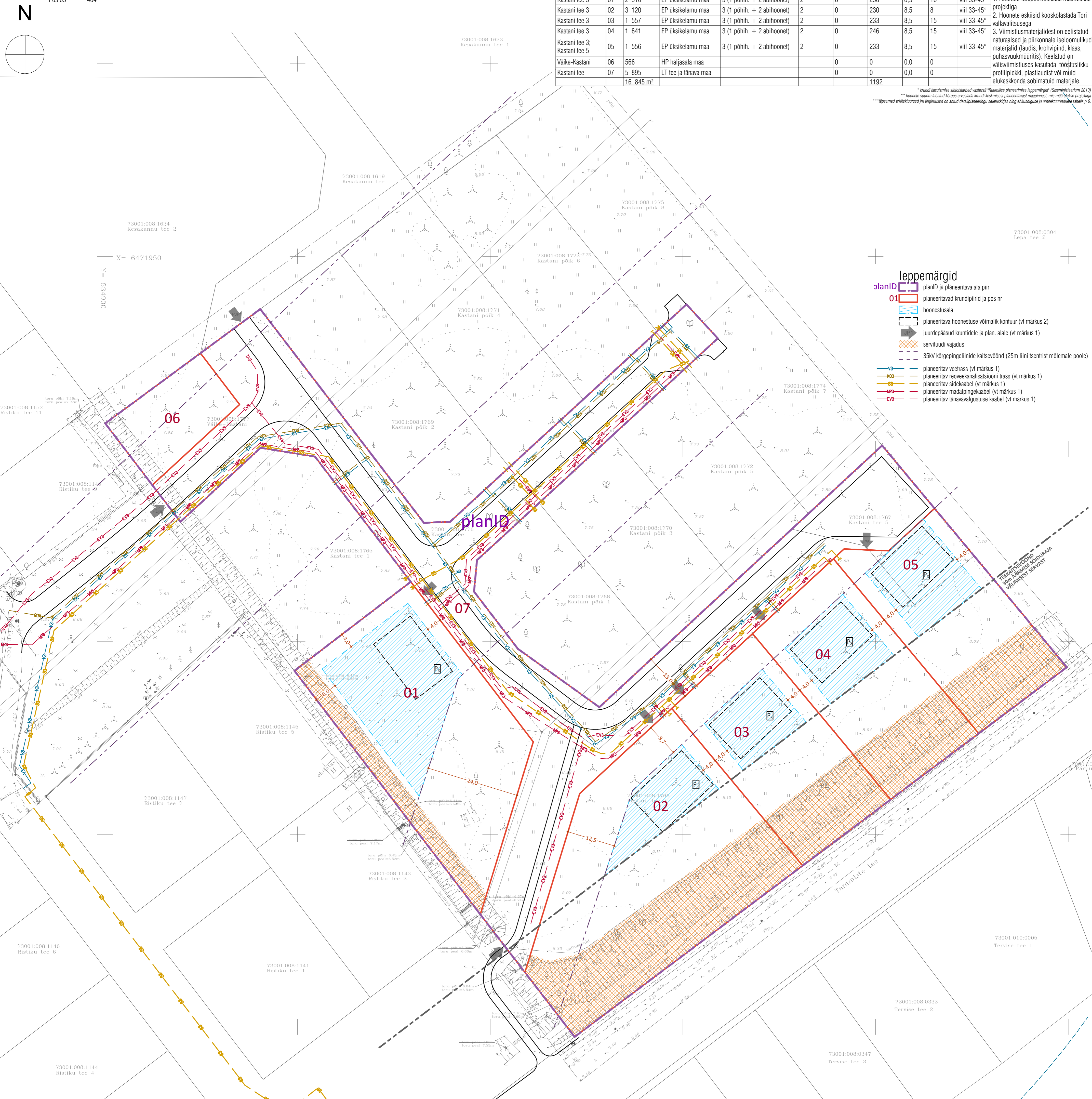


| Hoonestusala pindala | Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|
| Hoonestusala Pindala m ² | Dp sihtotstarve | Üp juhtfunktsioon |
| Pos 01 897 | EP - üksikelamu maa | EV - väikeelamu maa-ala |
| Pos 02 379 | HP - haljasala maa | EV - väikeelamu maa-ala |
| Pos 03 346 | HP - haljasala maa | EV - väikeelamu maa-ala |
| Pos 04 405 | LT - tee ja tänava maa | EV - väikeelamu maa-ala |
| Pos 05 464 | | |

| Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel | | | | | | | | | | Märkused, lisatingimused | |
|--|----------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|--|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|--|
| Olemasoleva katastriüksuse address | Pos. nr. | Krundi pindala m ² | Krundi kasutamise sihtotstarve* | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Suurim lubatud korruselisus | Suurim maa-alune ehitisealune pind m ² | Suurim maa-pealne ehitisealune pind m ² | Hoonete suurim lubatud kõrgus m** | Krundi täisehitus % | Katuse tüüp ja kalle | Ehitusõiguse märkused*** |
| Kastani tee 3 | 01 | 2 510 | EP üksikelamu maa | 3 (1 põhih. + 2 abihoonet) | 2 | 0 | 250 | 8,5 | 10 | viiil 33-45° | 1. Hoonete tulepüsisusklass määratakse projektiga |
| Kastani tee 3 | 02 | 3 120 | EP üksikelamu maa | 3 (1 põhih. + 2 abihoonet) | 2 | 0 | 230 | 8,5 | 8 | viiil 33-45° | 2. Hoonete eksiidid kooskõlastada Tori vallavalitsusega |
| Kastani tee 3 | 03 | 1 557 | EP üksikelamu maa | 3 (1 põhih. + 2 abihoonet) | 2 | 0 | 233 | 8,5 | 15 | viiil 33-45° | 3. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturaalsed ja piirkonnale iseloomulikum materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale. |
| Kastani tee 3 | 04 | 1 641 | EP üksikelamu maa | 3 (1 põhih. + 2 abihoonet) | 2 | 0 | 246 | 8,5 | 15 | viiil 33-45° | |
| Kastani tee 3; Kastani tee 5 | 05 | 1 556 | EP üksikelamu maa | 3 (1 põhih. + 2 abihoonet) | 2 | 0 | 233 | 8,5 | 15 | viiil 33-45° | |
| Väike-Kastani | 06 | 566 | HP haljasala maa | | | 0 | 0 | 0,0 | 0 | | |
| Kastani tee | 07 | 5 895 | LT tee ja tänava maa | | | 0 | 0 | 0,0 | 0 | | |
| | | 16 845 m ² | | | | | | 1192 | | | |

* krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministerium 2013)
 ** hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada krundi keskmisest planeeritavast maapinnast, mis määratakse projektiga
 *** täpsed arhitektuurid ja tingimused on antud detailplaneeringu seletuskirjas ning ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete tabelis p. 6.



- ### leppemärgid
- planID - planiD ja planeeritava ala piir
 - 01 - planeeritavad krundipiirid ja pos nr
 - hoonestusala - planeeritava hoonestuse võimalik kontuur (vt märkus 2)
 - juurdepääsud krundile ja plan. alale (vt märkus 1)
 - servituudi vajadus
 - 35kV kõrgepingeliinide kaitsevöönd (25m liini tsentrist mõlemale poole)
 - V3 - planeeritav veetrass (vt märkus 1)
 - K03 - planeeritav reoveekanaliseerimise trass (vt märkus 1)
 - S0 - planeeritav sidekaabel (vt märkus 1)
 - MP3 - planeeritav madalpingekaabel (vt märkus 1)
 - EV3 - planeeritav tänavavalgustus kaabel (vt märkus 1)

Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkuude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinnal võimalikku paigutust hoonestusala. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.

VÄIKE-KASTANI, KASTANI TEE 3, KASTANI TEE 5 JA KASTANI TEE
DETAILPLANEERING

M 1:500
 september 2022
 töö nr: 2108

Tellijä: Tori Vallavalitsus
 Huvitatud isik: Edgar Kaasik
 Arhitekt: K. Tiigsoon

Tammiste küla, Tori vald
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA
 OÜ LINNAK Pliiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karn@linnak.ee