



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

22. september 2021 nr 663

Helle kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Helle kinnistu detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 17. juuni 2020 korraldusega nr 447.

Planeeringuala suurus on 55172 m², sihtotstarbega maatulundusmaa. Planeeringuala asub Eametsa külas külgnedes lõunast elamuarendusega, lääne suunas asub endine suvilate piirkond, põhja ja ida pool maatulundusmaa sihtotstarbega Melluka-Anni (73001:001:0812) ja Mägra tee 4 (73001:001:1392) ning Suvilate tee 25 (73001:001:0799) kinnistud. Juurdepääs planeeringualale lahendatakse Mägra tee ja Suvilate tee kaudu.

Planeeringuga moodustatakse 35 elamumaa, kaks transpordimaa ja kaks üldmaa sihtotstarbega krunti. Määratakse ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks ning lahendatakse vajalik taristu.

Krundile saab ehitada ühe elamu ja kuni kolm (3) abihoonet. Elamu suurim lubatud kõrgus ümbritsevast maapinnast on 9 m, abihoonel 5 m, lubatud katusekalle on 0°-50°. Detailplaneeringuga määratav maksimaalne krundi täisehitus on 20%. Kruntide hoonestuse lubatud ehitisealune pind jääb vahemikku 240-259 m² Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujandõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoonete ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60 m². Krundi hoonestuse ehitisealuse pinna hulka arvestatakse kõik kinnistule ehitatavad hooned va kuni 20 m² väikehooned.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ning Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning

ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2 annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Tori vallas Eametsa külas Helle kinnistu detailplaneering esitatud kujul ja mahus.
2. Tori Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär