



KESKKONNAAMET

Kristjan Kullerkan
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 14.05.2021 nr 6-2.1/1475

Meie 24.05.2021 nr 6-5/21/10683-2

**Sindi linnas Ranna tn 1, 3 ja 5 kinnistute
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline
hindamine ja lähteseisukohad**

Esitasite keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Sindi linnas Ranna tn 1, 3 ja 5 kinnistute detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse kohta. Samuti soovite ettepanekuid lähteseisukohtadele. Taotluse juurde olete detailplaneeringu KSH eelhinnangu (koostaja: aktsiaselts KOBRAS, töö nr 2021-120), Tori Vallvolikogu otsuse eelnõu „Ranna tn 1, 3 ja 5 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ja planeeringu lähteseisukohad.

Koostatava planeeringu peamiseks eesmärgiks on määrata Ranna tn 1 ja 3 katastriüksusel ehitusõigus kolmekorruseliste korterelamute ning Ranna tn 5 katastriüksusel üksikelamu ehitamiseks. Planeeringuga täpsustatakse kruntide piire ja määratakse sihtotstarbeks elamumaa. Planeeringuala suurus on ca 10 810 m².

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Lähtudes esitatud materjalidest ning planeeringuala keskkonnatingimustest on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Keskkonnaamet ei esita märkuseid lähteseisukohtade täiendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
Keskkonnakorralduse büroo

Toomas Kalda 510 7975
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee