



TERVISEAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie: 31.03.2021 nr 6-2.1/942
Meie: 08.04.2021 nr 9.3-1/21/4367-2

Tammiste külas Kellukese tee 3, 5 ja T1 katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohad

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale tutvumiseks ja ettepanekute tegemiseks Tori vallas Tammiste külas Kellukese tee 3, 5 ja T1 katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohad.

Vastavalt Tori valla arengukavale 2018-2030 soovib Tori Vallavalitsus kavandada Tammiste lasteaia juurde Tammiste algkooli ja kogukonnakeskust.

Selleks on vajalik koostada detailplaneering, mille eesmärk on anda maatulundusmaa sihtotstarbega Kellukese tee 3 katastriüksusele ühiskondliku hoone maa-ala juhtotstarve ja ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve ning kavandada Kellukese tee 3, 5 ja T1 katastriüksustele hästi toimiv lasteaed-alkool-kogukonnakeskus kompleks sh määrata selleks vajalik hoonestusala, ehitusõigus, ehituslikud tingimused, lahendada erinevate liiklusvahendite juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkude paiknemine ja haljastus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu kohaselt ei avalda kavandatav tegevus olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muutusi, ei sea eeldatavalt ohtu inimese tervist, heaolu ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub. Tuginedes eeltoodud võimalike mõjude analüüsile ja võttes aluseks, et detailplaneeringuga kavandatakse ühiskondliku hoone rajamist olemasoleva ühiskondliku hoone juurde, võib planeeringuga kaasnevaid keskkonnamõjusid lugeda väheoluliseks, mistõttu puudub vajadus KSH menetluse algatamiseks.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Kellukese tee 3, 5 ja T1 katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtadega ning ei esita täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht