



RAHANDUSMINISTEERIUM

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 30.03.2021 nr 6-2.1/935
Meie 29.04.2021 nr 14-11/2491-2

Seisukoht Kellukese tee 3, 5 ja T1 katastriüksuste detailplaneeringule

Tori Vallavalitsus esitas 30.03.2021 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Tammiste külas Kellukese tee 3, 5 ja T1 katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Samuti on palutud ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtadele. Taotlusele on lisatud KSH eelhindang, lähteseisukohad ning Tori Vallavolikogu otsuse „Tammiste külas Kellukese tee 3, 5 ja T1 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tammiste lasteaia juurde algkooli ja kogukonnakeskuse kavandamiseks ehitusõiguse määramine. Kellukese tee 5 katastriüksus on pooles ulatuses hoonestatud, sellel paikneb lasteaed koos vajaliku taristuga. Kellukese tee 3 katastriüksus on hoonestamata ja kasutuses püsirohumaana. Kellukese tee T1 katastriüksusel paiknevad tuletõrje veevõtukoht, parkla ja ühistranspordi peatus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,4 ha.

Detailplaneering teeb ettepaneku muuta Sauga valla üldplaneeringut (kehtestatud 2016) ja määrata Kellukese tee 3 katastriüksusele ühiskondliku hoone maa-ala juhtotstarve (üldplaneeringuga alale juhtotstarvet määratud pole).

Tutvunud esitatud materjalidega, on Rahandusministeerium seisukohal, et Tori vallas Tammiste külas Kellukese tee 3, 5 ja T1 katastriüksuste detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Detailplaneeringu eskiislahendus palume esitada arvamuse avaldamiseks ning täiendavate koostöötegitajate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865
Raine.Viitas@fin.ee