



Tori Vallavalitsus  
Pärnu mnt 12  
86705 Sindi linn  
Tori vald  
tori@torivald.ee

Teie: 31.03.2021 nr 6-2.1/942

Meie: 26.04.2021 6.2-1/3209-1

### **Vastuskiri Kellukese tee 3, 5 ja T1 detailplaneeringu lähteseisukohtade küsimisele**

Vastavalt planeerimisseaduse § 81 lg 1 esitas Tori Vallavalitsus Põllumajandus- ja Toiduametile (PTA) Kellukese tee 3, 5 ja T1 kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute saamiseks.

PTA on tutvunud planeeringu lähteseisukohtade ja Kellukese tee 3, 5 ja T1 kinnistute (Tammiste algkooli-kogukonnakeskuse) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnanguga.

Planeeringuala asub Tori vallas Tammiste külas Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee vahelisel alal. Planeeringuala on ~6,4 ha suurune ja koosneb katastriüksustest Kellukese tee 3 (katastritunnus 80901:001:0684), Kellukese tee 5 (katastritunnus 73001:008:1842) ja Kellukese tee T1 (katastritunnus 73001:008:1843). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on anda maatulundusmaa sihtotstarbega Kellukese tee 3 katastriüksusele ühiskondliku hoone maa-ala juhtotstarve ja ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve ning kavandada Kellukese tee 3, 5 ja T1 katastriüksustele lasteaed-alkool-kogukonnakeskus kompleks sh määrata selleks vajalik hoonestusala, ehitusõigus, ehituslikud tingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkude paiknemine ja haljastus.

Planeeringu ala kattub Altküla (MS 6112350010010 kood 002) drenaažkuivendusega maaparandusehitisega. Planeeringu alal asub 500 mm läbimõõduga drenaažikollektor, mille kaudu on eesvoolu juhitud ligikaudu 23 ha (sh 19,5 ha naaberkiinnistute) maa kuivendusveed. Maaparandussüsteemi eesvoolu pikkus enne Pärnu jõkke suubumist on ~1700 m, osa sellest kattub Tammiste paisjärvega.

Valla seisukohtades planeeringu lahenduse osas on märgitud, et tagada tuleb maaparandussüsteemi Altküla nõuetekohane toimimine/ümberehitamine planeeringuala piires.

PTA on seisukohal, et maaparandusehitise planeeringu alast väljaspool asuva osa nõuetekohase toimimise tagamiseks tuleb maaparandussüsteem rekonstrueerida. Rekonstrueerimise vajadus peab olema kajastatud planeeringus ning rekonstrueerimine peab toimuma vastavalt maaparandusseadusele ja selle alusel kehtestatud õigusaktidele (projekteerimistingimused ja ehitusloa väljastab PTA, projekteeija ja ehitaja peavad vastama maaparandusseaduse § 35 lg 1 ja 2 nõuetele). Maaparanduse projekteerimise käigus võib selguda, et rekonstrueerimist/hooldamist vajab ka süsteemi eesvool, mis asub väljaspool planeeringu ala.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Hilja Vanem

peaspetsialist-koordinaator

Põllumajandus- ja Toiduameti Lääne regioon

Kadri Prikk telefon: 444 3768 /e-post: kadri.prikk@pta.agri.ee