



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas
abivallavanem
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 31.03.2021 nr 6-2.1/935

Meie 19.04.2021 nr 6-5/21/6772-2

**Seisukoht Tammiste külas Kellukese tee 3, 5 ja
T1 katastriüksuste detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamise vajalikkuse ja lähteseisukohtade
kohta**

Esitasite keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lg 6 alusel taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Tori vallas Tammiste külas asuva Kellukese tee 3, 5 ja T1 katastriüksuste detailplaneeringu (edaspidi ka *planeeringu*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse ja lähteseisukohtade kohta. Taotluse juurde olete lisanud detailplaneeringu algatamise ja *KSH* algatamata jätmise otsuse eelnõu, *KSH* eelhinnangu ja planeeringu lähteseisukohad.

Planeeringu koostamise eesmärk on anda maatulundusmaa sihtotstarbega Kellukese tee 3 katastriüksusele ühiskondliku hoone maa-ala juhtotstarve ja ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve ning kavandada Kellukese tee 3, 5 ja T1 katastriüksustele hästi toimiv lasteaed-alkool-kogukonnakeskus kompleks sh määrata selleks vajalik hoonetusala, ehitusõigus, ehituslikud tingimused, lahendada erinevate liiklusvahendite juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkude paiknemine ja haljastus. Detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks, mistõttu on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Keskkonnaamet annab *KSH* algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnaregistri andmete alusel ei asu planeeritav ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Lähtudes esitatud materjalidest, planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud *KSH* eelhinnangu tulemustest on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt *KeHJS* § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole *KSH* algatamine vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Lähteseisukohtades on öeldud, et detailplaneering koostatakse koostöös asutustega (sh Keskkonnaametiga), kelle valitsemisalas olevaid küsimusi planeering käsitleb. Keskkonnaamet palub kooskõlastuse vajaduse määramisel kindlaks teha, et kooskõlastamisel on seaduslik alus. Detailplaneeringuid tuleb Keskkonnaametiga kooskõlastada planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 4 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi *määruse nr 133*) § 3 punktist 2 tulenevalt juhul, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, välja arvatud punktis 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse. Antud juhul algatav detailplaneering kirjeldatud tingimustele ei vasta, seega Keskkonnaametiga kooskõlastamise alus puudub. Kui siiski soovitakse detailplaneeringut Keskkonnaametiga kooskõlastada määruse nr 133 § 2 lõike 3 alusel, siis tuleb ka kaaskirjas antud sättele viidata ning põhjendada kooskõlastamist, sealhulgas selgitada koostöö tegemise ja kooskõlastamise aluseks oleva küsimuse asjakohasust ning kuulumist vastava asutuse valitsemisalasse või tegevusvaldkonda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Toomas Kalda 510 7975
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee