



## TORI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Sindi

17. märts 2021 nr 174

#### **Rõngaslille tee 2 ja Tuhkru tee 1 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine**

Tiina kinnistu detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 13. märtsi 2019 korraldusega nr 200.

Tori Vallavalitsuse 23. jaanuari 2019 korraldusega nr 65 jagati Tiina kinnistu kaheks eraldi katastriüksuseks ning määrati jagamise tulemusel moodustatavate katastriüksuste lähiaadressideks Rõngaslille tee 2 (80901:001:0241) – elamumaa 100% ja Tuhkru tee 1 (80901:001:0242) – elamumaa 100%.

Detailplaneeringuga määratakse moodustatud katastriüksustele hoonestusala ja ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks, ehitiste ehituslikud ja arhitektuurilised ning kujunduslikud tingimused ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad.

Detailplaneeringuga määratav maksimaalne krundi täisehitus on 10%. Ehitisealuse pinna hulka arvestatakse kõik kinnistule ehitatavad hooned (ka kuni 20m<sup>2</sup> väikehooned). Lubatud on ehitada elamu ja kuni kolm abihoonet. Elamu maksimaalne kõrgus ümbritsevast maapinnast on 9 m, abihoonel 5 m. Katusekalle nii põhi- kui ka abihoonel 0-50<sup>0</sup>. Kõik hoonete osad peavad jääma hoonestusalasse. Hoonestusalast väljapoole võib paigutada pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse, katuseräästad, välistrepi.

Planeeringuala suurus on 9738 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve on elamumaa 100%. Kinnistud asuvad Eametsa külas Nigula tee ääres, piirnedes põhja poolt Rõngaslille teega ja lõunast Tuhkru teega, läänest Uue-Pedi kinnistuga (73001:001:0795).

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m<sup>2</sup>, suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering võeti vastu Tori Vallavalitsuse 10. veebruari 2021 korraldusega nr 93. Planeeringu avalik väljapanek toimus 01.03-15.03.2021, mille käigus ei esitatud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet. Planeeringulahendus on kooskõlastatud

asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid ning puudutatud isikud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Tori Vallavolikogu 20. veebruari 2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2, annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tori vallas Eametsa külas Rõngaslille tee 2 ja Tuhkru tee 1 kinnistute detailplaneering lisatud kujul ja mahus.
2. Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Tori valla veebilehel ja veebilehel Ametlikud Teadaanded.
3. Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus ning kehtestatud detailplaneering Rahandusministeeriumi riigihalduse ministrile ja riigi maakatastri pidajale 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Lauri Luur  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siiri Jõerand  
vallasekretär