



TERVISEAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie: 19.02.2021 nr 6-2.1/531
Meie: 09.03.2021 nr 9.3-1/21/1923-2

Pulli külas Koolimaja tee 11 ja Koolipargi katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale tutvumiseks ja ettepanekute tegemiseks Tori vallas Pulli külas Koolimaja tee 11 ja Koolipargi katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangu.

Tori Vallavalitsusel on kavas arendada endise Taali kooli piirkonda (täpsemalt Pulli külas Koolimaja tee 11 ja Koolipargi katastriüksuseid) ja leida alale otstarve, mis kasutaks piirkonna potentsiaali otstarbekamalt. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tori vallas Pulli külas asuvate ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Koolimaja tee 11 ja üldkasutatava maa sihtotstarbega Koolipargi katastriüksustele uute võimalike sihtotstarvete ja ehitusõiguse määramine ning katastriüksusteks jagamine. Planeeringualal moodustatakse eraldi katastriüksused olemasolevale puurkaevule (ca 486 m² suurune katastriüksus) ning olemasolevale tuletõrje veevõtukohale (ca 837 m² suurune katastriüksus). Põhjapoolsemast Koolipargi maaüksusest ning valdavast osast Koolimaja tee 11 katastriüksusest moodustatakse üks ca 16 774 m² suurune katastriüksus. Planeeringuala läbivale teele moodustatakse eraldi katastriüksus ning Koolipargi lõunaosast moodustatakse ca 5932 m² katastriüksus.

Arvestades planeeringuala praegust kasutust tehakse planeeringuga ettepanek olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimiseks ja sihtotstarbe muutmiseks, et moodustada eraldi katastriüksused tuletõrje veevõtukohale, puurkaevule, olemasolevale teele ning tee ja elamukruntide Kandle tee 17 ja Kandle tee 20 vahele jäävatele maa-aladele ning määrata tekkivatele katastriüksustele vastavalt veekogude maa, tootmismaa, transpordimaa ja elamumaa sihtotstarve. Arvestades piirkonna arengusuundi sh Sindi kärestiku arendamist rahvusvaheliseks treening- ja võistluskeskuseks on otstarbekas anda alale praegusest mitmekesisemaid kasutusotstarbeid (kaubandus-, toidlustus-, teenindus-, puhke-, spordi-, kultuuri-, tervishoiurajatiste, valitsus- ja ametiasutuste, teadus-, haridus- ja lasteasutuste, spordihoone ja –kompleksi, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande asutuse, kogunemis-, kultuuri- ja sakraalrajatise maa jmt). Sellest tulenevalt tehakse detailplaneeringuga ettepanek võimaldada maa-ala kasutamist nii ärimaana, ühiskondlike ehitiste maana kui ka üldkasutatava maana.

KSH eelhindamise tulemuse järgi ei avalda kavandatav tegevus olulist mõju, ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ega sea eeldatavalt ohtu inimese tervist, heaolu ja vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevatele keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub. Planeeringuga kaasnevaid keskkonnamõjusid saab lugeda väheoluliseks, mistõttu puudub vajadus KSH menetluse algatamiseks.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Pulli külas Koolimaja tee 11 ja Koolipargi katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH eelhindanguga ning ei esita täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht