



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 15.09.2021 nr 6-2.1/2788
Meie 18.10.2021 nr 14-11/627-4

Koolimaja tee 11 ja Koolipargi kinnistute detailplaneering

Tori Vallavalitsus teavitas 15.09.2021 kirjaga nr 6-2.1/2788 Rahandusministeeriumi Pulli küla Koolimaja tee 11 ja Koolipargi kinnistute detailplaneeringu avalikust väljapanekust 01.–30.10.2021 ning võimalusest esitada planeeringulahenduse kohta arvamusi.

Tori Vallavolikogu 18.03.2021 otsusega nr 321 algatati Koolimaja tee 11 ja Koolipargi kinnistute detailplaneeringu koostamine ning jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tori vallale kuuluvate ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Koolimaja tee 11 ja üldkasutatava maa sihtotstarbega Koolipargi katastriüksustele uute võimalike sihtotstarvete ja ehitusõiguse määramine ning katastriüksusteks jagamine. Koolimaja tee 11 kinnistul tegutses 2009. aastani Taali kool. Planeeringuala paikneb Pärnu jõe kaldal, Sindi kärestiku vahetus läheduses. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3 ha.

Detailplaneering teeb ettepaneku muuta Sauga valla üldplaneeringut (kehtestatud 2016) määrates maa-alale uued juhtotstarbed.

Tutvunud esitatud materjalidega, märgime järgmist.

1. Pos 5 krundil on parkla asukoht määratud vastu Koolimaja tee 9a elamumaa krunti. Teeme ettepaneku kaaluda parkla asukoha sobivust krundi piiril või siis seada meetmed võimaliku häiringu vältimiseks (nt nihutada parklat krundi piirist kaugemale, kavandada parkla ja krundi piiri vahele kõrghaljastus).

2. Seletuskirja peatükis 2.9 „Müra-, vibratsiooni- ja muud keskkonnanõuded“ on fikseeritud, et *kõvakattega aladelt tulev sademevesi tuleb kokku koguda, parklast lähtuv sademevesi puhastada õlipüüduriga ning juhtida sademeveekanaliseerimise, mitte lasta valguda naaberkruntidele*. Teeme ettepaneku arvestada kliimamuutuste kontekstis paduvihmadega ning seada detailplaneeringuga tingimused, et vesi saaks kõvakattega pindadelt ja parklatest valguda haljasaladele.

3. Seletuskirja peatükis 3 „Kooskõlastuste ja arvamuste kokkuvõte“ toodud tabelis palume kustutada Jõhvi Vallavalitsus.

4. Seletuskirja peatükis 4 on toodud jooniste nimekiri. Juhime Teie tähelepanu, et PlanS § 135 lõike 4 kohaselt tuleb detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitada kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest ruumilise ettekujutuse saamiseks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon. Palume selle nõudega arvestada.

5. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Sauga valla üldplaneeringu muutmiseks. PlanS § 142 lõike 1 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. PlanS § 142 lõike 7 kohaselt kuulub detailplaneeringu koosseisu sel juhul üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanek. Palume selles osas enne vastuvõtmist detailplaneeringut täiendada.

Detailplaneeringu lähteseisukohtades on ette nähtud koostöö Keskkonnaameti, Päästeameti, Keskkonnaagentuuri (Pärnu jõgi V1 valitseja volitatud asutus) ja Terviseametiga. Detailplaneeringusse kaasatakse piirinaabrid ja puudutatud isikud (Matsi tee, Matsi tee 1, 3, 5, 14 ja 14a, Kandle tee 17 ja 20, Koolimaja tee 5, 9 ja 9a, 12, Rohu, Lille tee 13 kinnistute omanikud), Elektrilevi OÜ, Sindi Vesi OÜ ja Rahandusministeerium.

Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest ja PlanS § 142 lõike 4 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja nr 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, **ei pea Rahandusministeerium vajalikuks Pulli külas Koolimaja tee 11 ja Koolipargi kinnistute detailplaneeringule määrata täiendavaid koostöötegitajaid lisaks Keskkonnaametile, Päästeametile, Keskkonnaagentuurile ja Terviseametile.** Koostöö tegemisel tuleb kohalikul omavalitsusel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“. PlanS § 127 lõike 2 kohaselt peab detailplaneeringu koostamisse kaasama isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, **sh Kandle tee 12a, 14, 16 ja 18 kinnisasjade omanikud.**

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekancler

Raine Viitas 715 5865
Raine.Viitas@fin.ee