



MAA-AMET

Signe Rõngas
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 22.01.2021 nr 6-2.1/235

Meie 05.02.2021 nr 6-3/21/1761-2

Koolimaja tee 11 ja Koolipargi katastriüksuste detailplaneering

Austatud Signe Rõngas

Olete teavitanud Maa-ametit 22.01.2021 kirjaga nr 6-2.1/235, et Tori Vallavalitsus kavandab detailplaneeringu koostamist Pulli külas Koolimaja tee 11 kinnisasjal (katastritunnus 73001:008:1784) ning Koolipargi kinnisasjal (katastritunnus 73001:008:1786), eesmärgiga arendada endise Taali kooli piirkonda ja leida alale otstarve, mis kasutaks piirkonna potentsiaali otstarbekamalt. Olete edastanud Maa-ametile seisukoha kujundamiseks detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise eelnõu.

Planeeringuala piirneb edelast reformimata Kandle tee 12a katastriüksusega (tunnus 80901:001:0464, pindala 270 m²). Planeeringualast loodes, üle Koolimaja tee, asub riigi omandis, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ning Maa-ameti volitatud valitsemisel olev Rohu kinnisasi (katastritunnus 73001:008:1959, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 2,28 ha).

Maa-ametil puuduvad vastuväited Koolimaja tee 11 ja Koolipargi kinnistu detailplaneeringu algatamisele ning KSH algatamata jätmisele. Palume edastada planeering enne vastuvõtmist Maa-ametile tutvumiseks ja seisukoha kujundamiseks. Koos detailplaneeringu materjalidega palume esitada ka tõend, mis kinnitaks teiste isikute erastamise ja tagastamise taotluste puudumist Kandle tee 12a maaüksuse osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadi Naar
56967266 kadi.naar@maaamet.ee