



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas
abivallavanem
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 22.01.2021 nr 6-2.1/235

Meie 11.02.2021 nr 6-5/21/1580-2

**Seisukoht Koolimaja tee 11 ja Koolipargi
katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse
kohta**

Esitasite keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lg 6 alusel taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Tori vallas Pulli külas asuva Koolimaja tee 11 ja Koolipargi katastriüksuste detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse kohta. Taotluse juurde olete lisanud detailplaneeringu algatamise ja *KSH* algatamata jätmise otsuse eelnõu ja *KSH* eelhinnangu ja planeeringu lähteseisukohad. Planeeringu koostamise eesmärgiks on Tori vallas Pulli külas asuvate ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Koolimaja tee 11 ja üldkasutatava maa sihtotstarbega Koolipargi katastriüksustele uute võimalike sihtotstarvete ja ehitusõiguse määramine ning katastriüksusteks jagamine.

Keskkonnaamet annab *KSH* algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnaregistri andmete alusel ei asu planeeritav ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Planeeringuala vahetus läheduses asub Pärnu jõe hoiuala. Lähtudes esitatud materjalidest, planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud *KSH* eelhinnangu tulemustest on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt *KeHJS* § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole *KSH* algatamine vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Keskkonnaametil puuduvad täiendustepanekud detailplaneeringu lähteseisukohtade osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Toomas Kalda 510 7975
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658