

TORI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Sindi

XX.XX 2023 nr

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande vastuvõtmine

Tori Vallavolikogu algatas 21.01.2021 otsusega nr 303 Tori valla põhjaossa jääval territooriumil (~201,6 km² suurusel alal) kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamise eesmärgiga selgitada välja tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivad asukohad Tori valla põhjaosas.

Riigihanke (viitenumber 235536) tulemusel leitud töövõtjad koostasid Tori valla põhjaosa eriplaneeringu asukoha eelvaliku (koostaja AB Artes Terrae OÜ) ning eriplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande (koostaja Lemma OÜ).

Tuulepargi rajamise vajadus tuleneb Eesti riigi kliima- ja energiapoliitikast, mille raamistiku määrab dokument Kliimapoliitika põhialused aastani 2050. Eesti pikaajaline eesmärk on minna üle vähese süsinikuheitega majandusele, mis tähendab järk-järgult eesmärgipärasest majandus- ja energiasüsteemi ümberkujundamist ressursitõhusamaks, tootlikumaks ja keskkonnahoidlikumaks. Eriplaneering on kooskõlas Eesti kliima- ja energiapoliitika eesmärkidega, sh Eesti energiamajanduse arengukavaga 2030+ ja Eesti kliimamuutustega kohanemise arengukavaga aastani 2030.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse ja lähteseisukohtade koostamisel teostati esmane eriplaneeringu ala lihtsustatud kaardianalüüs. Kaardianalüüsiga välistati ilmselgelt sobimatud alad tuulepargi asukohaks. Ilmselgelt sobimatute aladena käsitleti kõiki looduskaitsealade alusel kaitstavaid alasid (kaitsealad, hoiualad, püsielupaigad, sh projekteeritavad kaitstavad alad) ja ETAK andmestiku alusel elu- ja ühiskondlikke hooneid 1000 m puhvervööndiga.

Kaardianalüüsil ilmnes, et eriplaneeringu territooriumil paikneb potentsiaalselt 6 erineva suurusega piirkonda, millel puuduvad otsesed välistavad tegurid eriplaneeringuga käsitletava objekti asukoha edasiseks valikuks ning millel on olemas piisav territoorium ning sobilik kaugus elektri põhivõrguga liitumise võimaldamiseks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 100 lõikele 1 ja 3 toimus ajavahemikul 18. oktoober kuni 16. detsember 2021 eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja keskkonnamõju

strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 18.01.2022 kell 18 Suigu seltsimajas.

Lähteseisukohtadele, keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsusele ja nendele laekunud tagasisidele tuginedes töötati välja eriplaneeringu asukoha eelvalik ja keskkonnamõju strateegilise hindamise I etapi aruanne, mille käigus analüüsiti tuulepargi rajamiseks esialgselt sobivaid alasid.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus koondati esmase kaardianalüüsiga leitud alade kohta andmebaasides ja eelnevates piirkonda käsitlevates töödes olemasolev andmestik. Tuulikute poolt ohustatud liigirühmadest oli nahkhiirte andmestik piirkonna kohta tugevalt puudulik ja linnustiku andmestik ebapiisav, mistõttu viidi keskkonnamõju strateegilise hindamise I etapi aruande koostamiseks läbi ka ülevaatlikud välitööd nimetatud liigirühmade elupaikade sobilikkuse hindamiseks. Keskkonnamõju strateegilise hindamise I etapi aruandes on kirjeldatud ja hinnatud eriplaneeringu elluviimisega kaasnevaid olulisi mõjusid loodus- ja sotsiaalmajanduslikule keskkonnale ning negatiivsete mõjude leevendamise meetmeid.

Kuna planeeringu eesmärgiks on leida eriplaneeringu alalt mitte üks, vaid kõik võimalikud potentsiaalselt sobilikud alad, kuhu oleks põhimõtteliselt võimalik rajada tuuleparki või -parke, siis ei teostatud alternatiivide võrdlust vaid seati tingimused alade arendamiseks. Alade kirjeldus ja mõjuvaldkondade kaupa esinevate mõjude kirjeldus on esitatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes.

Lisaks keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemustele arvestati planeeringulahenduse koostamisel, et tuulepargi asukoha eelvalikuala oleks vähemalt ühe kilomeetri kaugusel elamumaa katastriüksuse ja kehtiva üldplaneeringuga määratud perspektiivse elamumaa piirist, ETAKi (Eesti topograafia andmekogu) õuealast ja ETAKi elu- ja ühiskondlikust hoonest.

Eeltoodust tulenevalt on määratud planeeringualal viis elektrituulikute ja tuulepargi toimimiseks vajalike ehitiste ala. Määratud eelvaliku alad on linnustiku eksperthinnangu alusel jaotatud kaheks. Enamik eelvaliku aladest on linnustiku seisukohast pigem sobivad alad ja need on planeeringujoonisel tähistatud planeeritud tuulepargi eelvaliku aladena. Teise tähistusega on planeeringu joonisel esitatud tuulepargi eelvaliku ala, kus ala edasine arendamine on võimalik vaid uuringute alusel, mis välistavad olulised mõjud püsielupaikade kaitse-eesmärkidele.

Eriplaneeringu detailse lahenduse koostamisel tuleb võimalike oluliste negatiivsete mõjude esinemise alal (joonisel ala nr 6.2) viia läbi täpsemad uuringud piirkonnas oluliste tundlike liikide elupaikade, toitumisalade, liikumisteede ja muude eluks vajalike alade osas. Täpsemate uuringutega tuleb välja selgitada oluliste negatiivsete mõjude ulatus, mõjude vältimise võimalused, võimalike kompenseerivate meetmete rakendamise võimalikkus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise I etapi aruandes ja asukoha eelvaliku planeeringulahenduse seletuskirjas on teemade lõikes välja toodud, millele tuleb eriplaneeringu detailse osa koostamisel tähelepanu pöörata ning mida eelnevalt täiendavalt uurida.

Juhul kui detailse lahenduse mõjude hindamise tulemusel saadakse täiendavat kinnitust, et teatud aladele tuulikute rajamisel on oluline negatiivne mõju olemasolevale keskkonnale, mida ei ole võimalik vältida ega kompenseerida, siis sellisel juhul ei ole võimalik teatud asukoha eelvaliku alale tuulikuid rajada.

Arvestades planeeringu seletuskirjas ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes toodud tingimusi on võimalik alale ehitada:

- elektrituulikuid suurima lubatud kõrgusega 290 meetrit;
- elektrituulikute ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikke teid ning montaažiplatse;

- tuulepargi siseseid elektri- ja sideühendusi;
- tuulepargi alajaama(sid);
- tuulepargi alajaama põhivõrguga ühendavat ühendusliini;
- tuulemõõtmistorni(sid) ja muid täiendavaid võimalikke tuulepargi toimimiseks vajalikke ehitisi (tulevikus tõenäoliselt ka kõikevaid tuuleolusid kompenseerivad/akumuleerivad seadmed).

Järgmises etapis tuleb määrata eespool loetletud ehitiste asukoht ja täpsed tingimused ehitamiseks, samuti jätta võimalus tulevikus nõ tulevikuseadmete ehitamiseks.

Eriplaneeringuga ei ole määratud elektriijaama liitumispunktiga ühendava elektriliini asukohta. Eriplaneeringus on määratud maa-alad, kuhu on võimalik ühendusliini ehitada. Ühendusliini ala on määratud laias ulatuses, et järgmises etapis oleks võimalik leida parim võimalik liinikoridor tulenevalt elektrituulikute täpsetest asukohtadest. Arvestades planeeringu seletuskirjas ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes toodud tingimusi võib tuulepargi ühendusliini eelvaliku alale ehitada tuulepargi alajaama põhivõrguga ühendava ühendusliini ning vajalikud ehitised põhivõrgu külge ühenduse tegemiseks.

Eriplaneering on koostatud koostöös asjaomaste asutuste, erinevate huvigruppide ja avalikkusega. Tulenevalt planeerimisseaduse § 99 lõikest 1 tehakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvalik koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi kohaliku omavalitsuse eriplaneering käsitleb.

Eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande ning volikogu otsuse eelnõu on kooskõlastanud
Eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande ning Tori Vallavolikogu otsuse eelnõu avalik väljapanek toimus
ja avalik arutelu toimus

Eriplaneeringu asukoha eelvaliku ja keskkonnamõju strateegilise hindamise I etapi materjalid on kättesaadavad Tori valla kodulehel.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 109 lõike 1 Tori Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku alad Eavere, Niidu, Tabria, Murru, Elbi, Selja, Kuiaru, Tohera ja Aesoo külade territooriumitel. Asukoha eelvaliku alade asendiplaan on esitatud otsuse lisas 1.
2. Tunnistada vastavaks Tori valla eriplaneeringu asukoha eelvalik (AB Artes Terrae OÜ töö nr 21075ÜP3) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruanne (OÜ Lemma).
3. Kinnitatud eelvaliku aladele kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu detailse osa koostamisel võtta aluseks Tori valla eriplaneeringu asukoha eelvalik (AB Artes Terrae OÜ töö nr 21075ÜP3) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruanne (OÜ Lemma) ning lähtuda neis toodud tingimustest detailse osa koostamisele.
4. Tori Vallavalitsusel teavitada eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse vastuvõtmisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise vastavaks tunnistamise otsusest 14 päeva jooksul Tori valla veebilehel, Ametlikes Teadannetes ja planeerimisseaduse § 99

nimetatud isikuid ja asutusi.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.
6. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Malõh
volikogu esimees