



RAHANDUSMINISTEERIUM

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 07.01.2021 nr 6-2.1/63
Meie 29.01.2021 nr 14-11/183-2

Ettepanekud Uus-Allikivi kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtadele

Tori Vallavalitsus esitas 07.01.2021 Rahandusministeeriumile PlanS § 81 lõike 1 alusel arvamuse avaldamiseks Kilksama külas Uus-Allikivi kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad.

Planeeringuala, suurusega 6,32 ha, piirneb Sauga aleviku tiheasustusala ja tootmispiirkonnaga, riigi omandis oleva Jänesselja-Urge maanteega ning valla omandis oleva Allikivi teega. Detailplaneeringuga soovitakse kinnistu jagada kolmeks eraldi tootmis- ja ärimaa krundiks. Igale krundile kavandatakse kuni kolm kahekorruselist hoonet, täisehituseks kuni 40% kinnistu pindalast. Sauga valla üldplaneeringuga (kehtestatud 2016) kinnistule juhtotstarvet määratud pole. Maakasutuse juhtotstarbe määramise tõttu tootmis- ja ärimaaks on detailplaneering üldplaneeringu põhilahendust muutev.

Maaeluministeerium 23.10.2020 Tori Vallavalitsusele saadetud kirjas on välja toonud, väärtuslikku põllumajandusmaad käsitleva seaduse eelnõus kavandatu kohaselt ei ole välistatud väärtuslikule põllumajandusmaale ehitise ehitamine, kui selleks esineb muu avalik huvi või erahuvi, mis kaalub üles väärtusliku põllumajandusmaa säilitamise avaliku huvi. Detailplaneering on algatatud Tori Vallavolikogu 17.12.2020 otsusega nr 299.

Tutvunud esitatud materjalidega, teeme ettepaneku lisada lähteseisukohtades toodud kaasatavate nimekirja ka Rahandusministeerium, kui detailplaneeringule heakskiidu andja.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Detailplaneeringu eskiislahendus esitada arvamuse avaldamiseks ja PlanS § 142 lõike 4 kohaselt täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865
Raine.Viitas@fin.ee