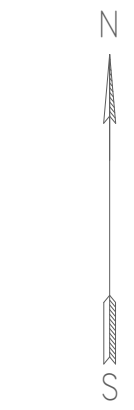


Kruntide ehitusõigus ja arhitektuursed nõuded

Pos nr.		Pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Korruste arv	Hoonete suurim kõrgus planeeritud maapinnast elamu / abihoonet	Hoonete keskmine kõrgusmäär	Krundi keskmine kõrgusmäär	Maks hoonete arv krundil, põhihoone ja 2 abihoonet	Täisehituse %	Lubatud suurim ehitisealine pindala	Katuse kalle °
Pos. 01	1262	EP	2/1	8,0/5	9,90	3	15	190	15 - 25		
Pos. 02	1262	EP	2/1	8,0/5	9,90	3	15	190	15 - 25		
Pos. 03	1265	EP	2/1	8,0/5	10,00	3	15	190	15 - 25		
Pos. 04	1267	EP	2/1	8,0/5	10,30	3	15	190	15 - 25		
Pos. 05	1254	EP	2/1	8,0/5	10,10	3	15	190	15 - 25		
Pos. 06	1408	EP	2/1	8,0/5	10,00	3	14	200	15 - 25		
Pos. 07	1280	EP	2/1	8,0/5	10,10	3	15	190	15 - 25		
Pos. 08	1280	EP	2/1	8,0/5	10,10	3	15	190	15 - 25		
Pos. 09	1334	EP	2/1	8,0/5	10,10	3	15	200	15 - 25		
Pos. 10	1319	EP	2/1	8,0/5	10,00	3	15	200	0 - 5		
Pos. 11	1303	EP	2/1	8,0/5	9,90	3	15	200	0 - 5		
Pos. 12	1308	EP	2/1	8,0/5	9,80	3	15	200	15 - 25		
Pos. 13	1320	EP	2/1	8,0/5	9,60	3	15	200	15 - 25		
Pos. 14	1320	EP	2/1	8,0/5	9,60	3	15	200	15 - 25		
Pos. 15	1320	EP	2/1	8,0/5	9,60	3	15	200	15 - 25		
Pos. 16	1734	EP	2/1	8,0/5	9,60	3	11	190	15 - 25		
Pos. 17	1349	EP	2/1	8,0/5	9,70	3	15	200	0 - 5		
Pos. 18	1422	EP	2/1	8,0/5	9,70	3	15	210	0 - 5		
Pos. 19	5879	Tee ja tänava maa (LT) - ei hoonestata									
Pos. 20	568	Virgestusmaa (P)									

Üldplaneeringu juhtotstarve - väikeelamu maa-ala (EV); EP- pereelamumaa; Katuse harja suund - paralleelne tänavaga; Katusekattematerjal - lahendatakse hoone projektiga - soovitatavalt valtsplekk; Fassaadimaterjal - puit, krohv, mitte kasutada imiteerivad materjale ja katmata ümarpalki; Tänavaga piirnevad piirde - kompakte asustusega territooriumi osadel ei tohi võrkaiaid või osaliselt läbipaistvad kivi- või puitaiaid olla kõrgemad kui 1,4 m, läbipaistmatud kivi- või puitaiaid kõrgemad kui 1,2 m. Kogu krundi piiramine piirdeala ei ole kohustuslik. Haljastus säilitada maksimaalselt.



SERVITUUDIALA

Jätakuvev E44H82 Sipelga tee

Perspektiivne pääs Vaigu tänavale. Kraav täita ja paigaldada torud vastava läbimõõduga

Kanalisatsiooni ülepumpla kaitsevööndiga

HÜDRANT

kan.toru põhi 7,22

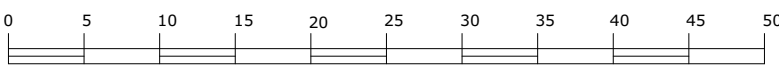
Rajatav alajaam

Aiandi II alajaama

MÄRKUS:

Säilitatava kõrghaljastuse ala tuleb täpsustada ehitusprojektiga. Ala täpne kuju ja suurus sõltub konkreetsest ehitusprojektist, krundil olevast kõrghaljastusest jms.

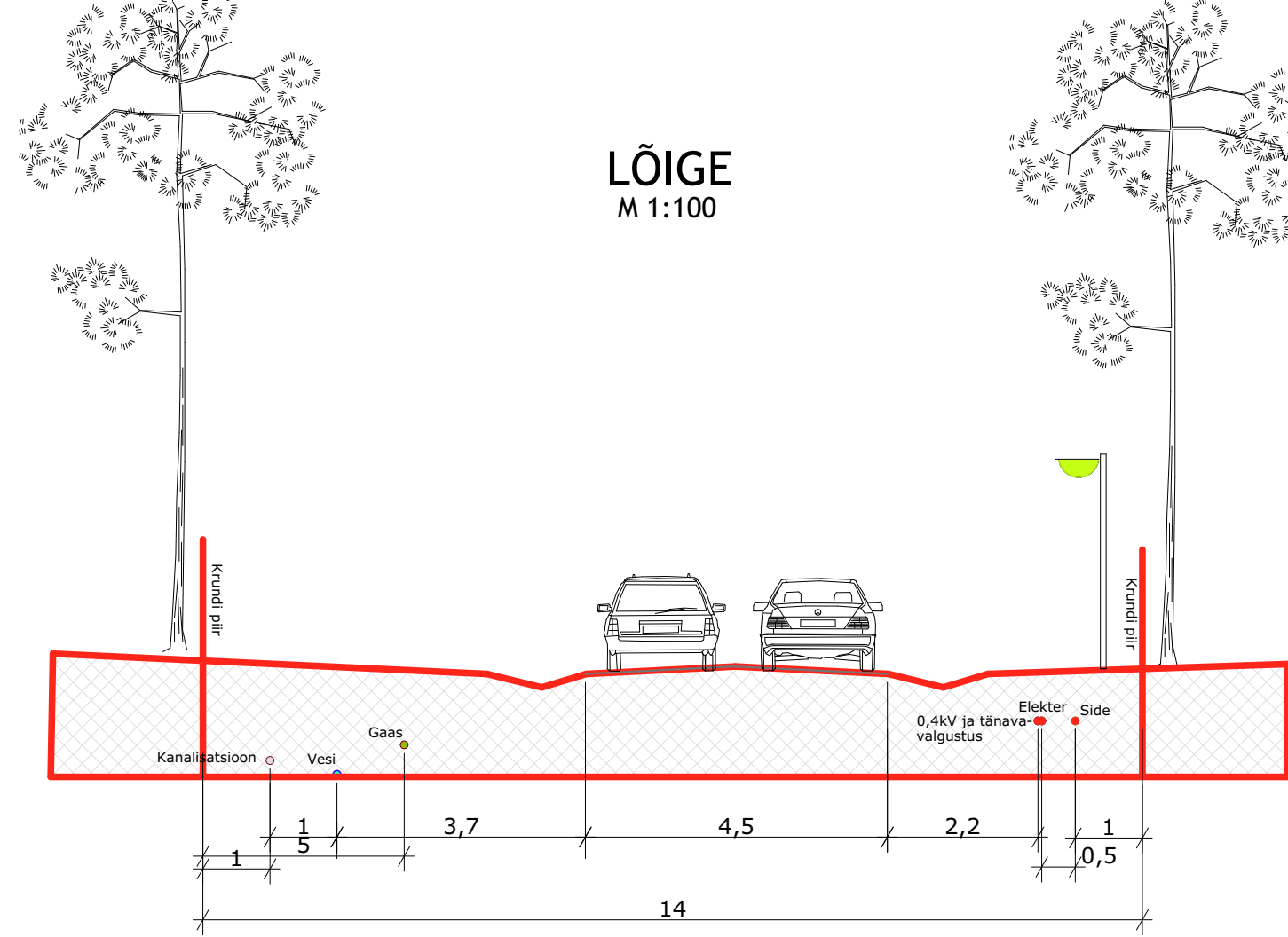
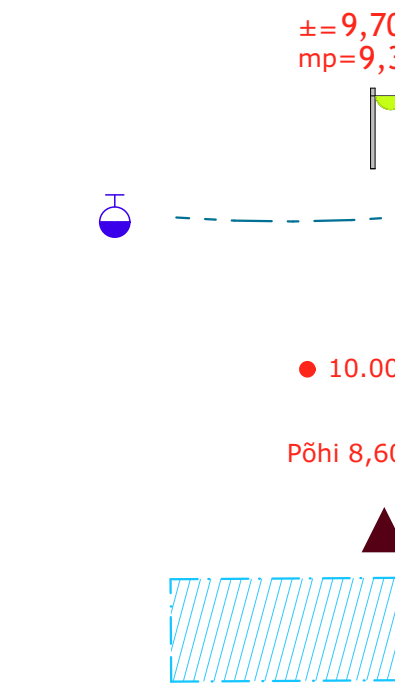
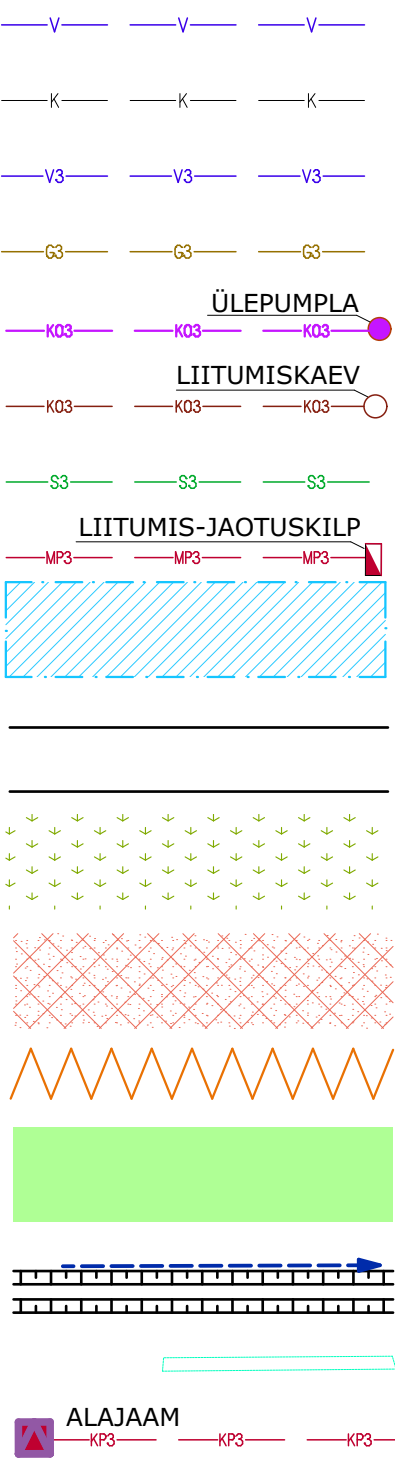
MÕÖTKAVA



LEPPEMÄRGID:

43.39

01



TELLJA		OBJEKTINIMETUS	
Tori Vallavalitsus		SOOVIKUSALU KINNISTU DETAILPLANEERING	
PROJEKTJUHT	K. TIIGISOON	Tammiste küla, Tori vald	
ARHITEKT	K. TIIGISOON	JÕONISE NIM	
		PÕHJJOONISE TEHNOVÕRUKUDEGA	
KUIPAEVI		TÖÖ NR.	STAADIUM
veebbruar 2021		17088	DP
ERIALA - JÕONISE NR.		MÜNDATIS	
AS-3		M0	
AIA TN 6 PÄRNU ESTONIA		9.02.2021 11:39	
K02-04-0100-0001		A3 landscape	
MTR EP 1000000-0001		J:2017117088 Soovikusalu DPArchCAD Soovikusalu17088_Soovikusalu 2021-02 Maa-areel.dgn	

PLAN ID ja PLANEERINGUALA PIIR

PLANEERINGUJÄRGNE KRUNDI PIIR JA POS NR.

EHITUSJOON

OLEMASOLEV VEETRASS

OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS

PLANEERITUD VEETRASS

PLANEERITUD GAASITRASS

PLANEERITUD KANALISATSIOONI SURVETASS

PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOON

PLANEERITUD SIDETRASS

PLANEERITUD MADALPINGETRASS

PLANEERITUD HOONESTUSALA

PLANEERITUD SÕIDUTE

ÜLDHALJASTUS

SÄILITATAVAKÕRGHALJASTUSE ALA (vt märkus)

SERVITUUDIALA

LASTE MÄNGUVÄLJAKU MAA

LAHTINE KRAAVITUS VOOLUSUUNAGA

TEEALUNE TRUUP

PROJEKTEERITUD KESKPINGEKAABEL

I korruse põranda kõrgus

Maapinna kõrgus elamu ümber

TÄNAVAVALGUSTUS

PLANEERITUD HÜDRANT JA

HÜDRANDI TEENINDUSRAADIUS 100 m

PLANEERITUD TÄNAVA KÕRGUS

KANALISATSIOONITORU PÕHJA SÜGAVUS

ORIENTEERUV JUURDEPÄÄS KRUNDILE

HOONESTUSALA, MIS VÕIMALDAB

ABIHOONEID KOKKU EHITADA