

ARU JA ADO-METSE KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Täiendav info	Märkus
1	2	3	4	5	6
1	OÜ Sindi Vesi	27.04.2021	Kooskõlastatud digitaalselt DP tehnovõrgud, põhijoonis, seletuskiri. Allkirjastatud digitaalselt Madis Veber OÜ Sindi Vesi juhataja tel. 569 067 68	Digikonteiner	
2	Telia Eesti AS	29.04.2021	Kooskõlastus nr 2874 Allkirjastatud digitaalselt Hans Sild Telia Eesti AS volitatud esindaja	Digikonteiner	
3	Elektrilevi	03.05.2021	Kooskõlastuse nr 9126738269. KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. * Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega. * Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt. Enn Truuts Elektrilevi OÜ volitatud esindaja	Digikonteiner	Tingimused lisatud seletuskirja p.5.4 alla.
4	Terviseamet	07.09.2021 nr 9.3-1/21/11407-2	Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringu. Kristel Kallaste menetlusgrupi juht	Kiri	

5	Transpordiamet	21.09.2021 nr 7.1-2/21/2741-6	Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) kooskõlastame planeeringu. Vt. terviktekst Marek Lind juhtivspetsialist projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus	Kiri	
6	Elektrilevi	03.05.2021	Kooskõlastuse nr 8804489656. KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. * Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega. Maie Erik Elektrilevi OÜ volitatud esindaja	Kiri	Tingimused lisatud seletuskirja p.5.4 alla.
7	Põllumajandus – ja Toiduamet	27.09.2021 nr 6.2-2/41419	Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastab Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringu. RIHO ERISMAA Peaspetsialist-koordinaator	Kiri	
8	Keskkonnaamet	01.10.2021 nr 6 2/21/3692 6	Esitasite Keskkonnaametile vastavalt planeerimisseaduse § le 85 Aru ja Ado Metsa kinnistute detailplaneeringu projekti kooskõlastamiseks ning teavitasite võimalusest esitada arvamust planeeringu projekti kohta. 1 Planeeringuala asub Tori vallas Elbu külas ning hõlmab Aru Aru2 ja Ado Metsa Metsa3 kinnistut kogupindalaga 9,91 ha. Planeeringuala kavandatakse hoonete kompleksi (tankla, veoautode ja busside parkla, Are piirkonda teenindav kauplus ja taluturulett, 8 korruselise hotell, Tori valla	Kiri	

		<p>infopunkt), mis teenindaks põhimaantee nr 4 (E67, Talli nn Pärnu Ikla) uue trassi kavandavat liiklussõlme ning Tori valda.</p> <p>Planeeringualal ei asu kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd , ega alal, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse.</p> <p>Keskkonnaamet lähtub oma tegevustes põhimäärusest , mille § 7 lõike 2 punkti 3 kohaselt annab Keskkonnaamet kooskõlastusi ja nõusolekuid õigusaktides sätestatud juhtudel ja korras (täpsemad suunised on leitavad Keskkonnaameti kodulehel)</p> <p>Ülejäänud juhtudel puudub kohustus Keskkonnaameti poole pöördumiseks ning Keskkonnaametil ei ole ka õigust kooskõlastuse andmiseks.</p> <p>Kuna käesoleval juhul ei ole kooskõlastuse küsimise aluseks ükski eelnimetatud asjaolu, loobub Keskkonnaamet detailplaneeringu kooskõlastamisest. Keskkonnaamet esitab planeeringu materjalide kohta järgnevad märkused.</p> <p>Kuna piirkonnas on põhjavesi nõrgalt kaitstud, siis arvestades planeeritud veetarbimist (rohkem kui 10 m³ päevas), peab rajatava puurkaevu sanitaarkaitseala olema vähemalt 50 m (veeseadus VeeS § 149 lg 1 p 3). Tehnovõrkude joonisel on puurkaevu sanitaarkaitsealaks märgitud 30 m. Palume korrigeerida sanitaarkaitseala suurus nii</p>		<p>Tehnovõrkude koondplaani parandatud viide 50m-ks.</p>
--	--	--	--	--

		<p>põhijoonisel kui ka tehnoõrkude joonisel vastavalt seletuskirjale.</p> <p>Tehnoõrkude skeemil on päikesepaneelid planeeritud paigutada ka puurkaevu sanitaarkaitsealas se (50 m), kuid lähtuvalt VeeS § 151 lg st 2 on põhjaveehaarde sanitaarkaitsealal majandustegevus keelatud. Keskkonnaamet palub veeseadusest tulenevate sanitaarkaitseala kitsendustega detailplaneeringus arvestada.</p> <p>Vastavalt VeeS § 127 lg le 2 ei ole heitvee veekogusse juhtimine lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja kuni 50 meetrit väljaspool veehaarde sanitaarkaitseala. Tehnoõrkude joonise alusel jääb heitvee suublasse juhtimise asukoht lähemale kui 50 m planeeritava puurkaevu nõutavast sanitaarkaitsealast (50 m). Palume arvestada veeseadusest tulenevate nõuetega ja korrigeerida vastavalt põhijoonist ja tehnoõrkude joonist.</p> <p>Seletuskirja alusel on kinnistutelt puhastisse ning sealt suublasse juhitud arvutuslik heitvee hulk 85 m³ ööpäevas. Märkime, et heitvee suublasse juhtimiseks on vajalik veeluba (VeeS § 187 p 4 kui veekogusse juhitava heitvee hulk ööpäevas on suurem kui 1 m³ (VeeS § 188 lg 1 p 6 Tehnoõrkude joonise kohaselt on päikesepaneelid kavandatud paigutada ka kavandatava reoveepuhasti vahetusse lähedusse. Juhime tähelepanu, et puhasti vajab sõltuvalt</p>		<p>Päikesepaneelid jäetud pumpla sanitaarkaitsevööndist ära.</p> <p>Joonisele lisatud mõõtkett 50m pumpla sanitaarkaitsevööndi ja suubla vahele, et oleks näha selle tagamine.</p> <p>Lisatud seletuskirja p. 4.3.1 alla tingimus ehitusprojektide koostamisel veeloa taotlemiseks.</p> <p>Reoveepuhasti ümbert ka päikesepaneelid ära jäetud ning lisatud</p>
--	--	---	--	--

			<p>tehnilisest lahendusest ja kasutusintensiivsusest tühjendamist, seega peab puhastile olema tagatud juurdepääs pargimisteenust osutaval veokil. Lisaks tuleb puhasti rajamisel silmas pidada, et puhastile valitakse selline asukoht, mida ei ohusta üleujutus ega reoveepuhasti avarii korral põhjavee saastumine ning tagada, et puhasti jääb kaevu ja põhjavee liikumissuuna suhtes allavoolu.</p> <p>Helen Manguse juhataja keskkonnakorralduse büroo</p>		<p>seletuskirja p. 4.3.1 alla ka täiendavad tingimused, et ehitusprojektis oleks näidatud ka teenindusjuurdepääs ning oleks arvestatud selle paiknemisega põhjavee liikumissuuna suhtes allavoolu.</p>
9	Rahandus- ministeerium	01.10.2021 nr 14-11/6188-2	<p>Tutvunud esitatud materjalidega, märgime järgmist.</p> <p>1. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3 „Kehtivad kitsendused“ on toodud, et planeeritud alale ulatuvad Angoja piiranguvööndite piirid ja maantee kaitsevööndi piir. Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse kohaselt asub aga planeeringualal ka Elbu-Angoja maaparandussüsteem. Palume nimetatud asjaolu kajastada planeeringu seletuskirjas ning seada meetmed maaparandussüsteemi edasiseks toimimiseks.</p> <p>2. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 4.1.2 „Kavandatud kruntide ehitusõigus ja kasutamise tingimused“ on Pos 5 krundi kasutamise sihtotstarbeks määratud ärimaa või tootmismaa. Selgituseks on toodud, et krundile on planeeritud puurkaev ja biopuhasti, millede vajadus täpsustub ehitusprojektis. Kui ehitusprojektis lahendatakse tehnovõrkudega varustatud ühisvõrgu baasil, siis</p>	Kiri	<p>1. Seletuskirja p. 3.3 täiendatud.</p> <p>2. Seletuskirjas korrigeeritud.</p>

		<p>võib krundile rajada päikesepaneelide pargi. Detailplaneeringu põhijoonisel on aga Pos 5 krundi sihtotstarbeks määratud tootmismaa või transpordimaa.</p> <p>PlanS § 3 lõike 2 kohaselt koosneb planeering planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku. Palume kõrvaldada vastuolu seletuskirja ja joonise vahel.</p> <p>3. Detailplaneeringuga soovitakse teha ettepanek Are valla üldplaneeringu muutmiseks. Vastavalt PlanS § 142 lõikele 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Palume detailplaneeringu seletuskirja täiendada ning lisada üldplaneeringu muutmise kaalutlused ja põhjendused.</p> <p>4. Vastavalt PlanS § 142 lõikele 7 kuulub detailplaneeringu koosseisu üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanek, kui detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Detailplaneeringut tuleb täiendada ja lisada seaduses nõutud üldplaneeringu muutmise ettepanek.</p> <p>Detailplaneeringu lähteseisukohtades on ette nähtud koostöö Päästeameti, Põllumajandus- ja Toiduameti, Keskkonnaameti, Transpordiameti ja Terviseametiga. Detailplaneeringusse kaasatakse piirinaabrid ja puudutatud isikud (Tõnisete, Ado-</p>		<p>3.Lisatud seletuskirja p. 4.1.1 alla.</p> <p>4.Lisatud ÜP muutmise ettepaneku skeem DP materjalidesse.</p>
--	--	---	--	---

			<p>Metsa, Rukkipõllu, Ees-Angoja, Kruusa, Künka ja Ado-Antsu kinnistute omanikud), Elektrilevi OÜ, Sindi Vesi OÜ, Telia Eesti AS ja Rahandusministeerium.</p> <p>Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest ja PlanS § 142 lõike 4 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja nr 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, ei pea Rahandusministeerium vajalikuks Elbu külas Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringule määrata täiendavaid koostöötegijaid lisaks Päästeametile, Põllumajandus- ja Toiduametile, Keskkonnaametile, Transpordiametile ja Terviseametile. Koostöö tegemisel tuleb kohalikul omavalitsusel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“. PlanS § 127 lõike 2 kohaselt peab detailplaneeringu koostamisse kaasama kõik isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada.</p> <p>Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada avalikest aruteludest.</p> <p>Kaia Sarnet regionaalvaldkonna asekanstler</p>		
10	Päästeamet	07.01.2022 nr 7.2-3.4/1378-9	<p>Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästikeskus kooskõlastuse K-Projekt Aktsiaselts poolt koostatud töö nr 20083</p>	Kiri	

			<p>Pärnu maakond, Tori vald, Elbu küla, Aru ja Ado-Metsa maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale.</p> <p>Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2371-2022-2.</p> <p>Margo Kubjas Ohutusjärelvalve büroo nõunik Lääne päästekeskus</p>		
--	--	--	--	--	--

Projektijuht



Jüri Mirme