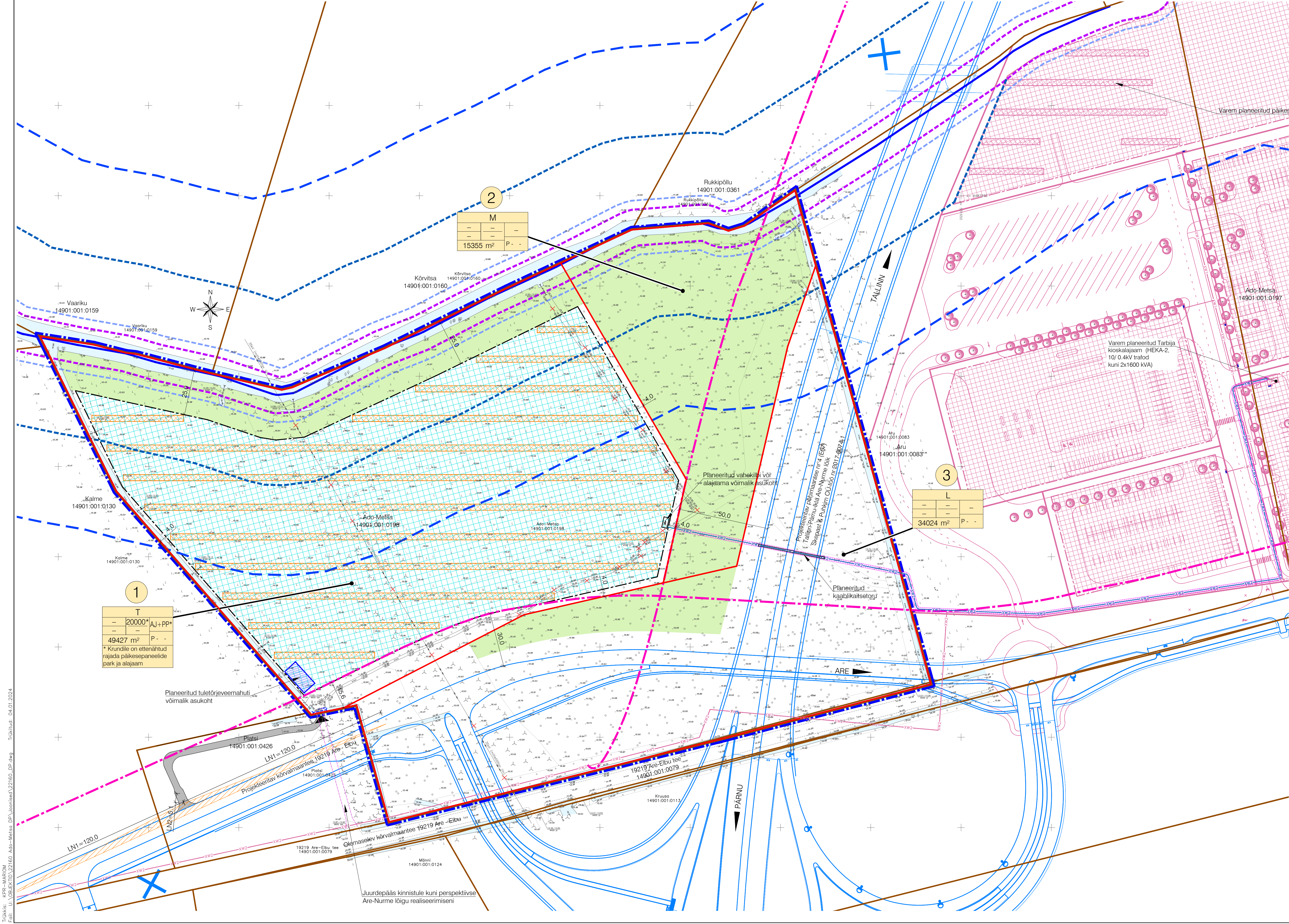


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED														
Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus [m²]	Rajatiste ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Rajatiste kõrgus maapinnast [m]	Rajatiste arv krunil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrirakuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrirakuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv	Kitkendused / pirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune		
1		49427	20000*	-	1 (alajaam)	-	5 m	1 alajaam + päikesepaneelid	T 100%	T 100%	20 (alajaam)	-	-	Angoja veekaitsevöönd 10, piranguvöönd 100 m Angoja ehituskeelvöönd 50 m, eesvoolu kaitsevöönd 15 m Olemasoleva maantee kaitsevöönd 30 m Perspektiivsete maanteed kaitsevöönd 30 m ja 50 m Angoja veekaitsevöönd 10, piranguvöönd 100 m Angoja ehituskeelvöönd 50 m, eesvoolu kaitsevöönd 15 m Perspektiivse maantee kaitsevöönd 50 m SV: planeeritud kp kaablikoridori ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole Kruni on määratud avalikuks kasutamiseks SV: planeeritud kp kaablikoridori ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: servitud vajadusega ala
2		15355	-	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	
3		34024	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	
Kokku:			98806	* Krunile on ettenähtud rajada päikesepaneelide park + alajaam										

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud sihtotstarve (katastrirakuse liik)	Kruni planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistust KU aadress / KU number	Lidetatavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastrirakuse liik)
1		T 100%	49427	Ado-Metsa 14901:001:0198	-49427	M 100%
2		M 100%	15355	Ado-Metsa 14901:001:0198	-15355	M 100%
3		L 100%	34024	Ado-Metsa 14901:001:0198	-34024	M 100%
KOKKU:			98806			

SV: võrgu valdaja kasuks keskpinge kaablikoridori ehitamiseks ja kasutamiseks Ado-Metsa ja Aru kinnistute 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD		
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	9,88 ha	
sh KRUNDITUD ALA	98806 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRIRAKUSE LIIKIDE ALUSEL)		
T - tootmismaa	49427 m²	50%
M - maatulundusmaa	15355 m²	16%
L - transpordimaa	34024 m²	34%
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	0	0



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastrirakuse piir
- Moodustatava kruni piir
- Planeeritud juurdepääsete teenindussõidukitele
- Lubatud rajatiste paiknemise ala
- Planeeritud päikesepaneelide võimalik asukoht

1 Kruni positsiooni number

Kruni ehitusõigus

Tootmismaa (päikesepaneelide park)

Maatulundusmaa

Transpordimaa

Autode võimalik juurdepääs krunile

Metsa ja haljaspuhvi ala

Angoja

Angoja kalda piranguvööndi piir 100 m

Angoja kalda ehituskeelvööndi piir 50 m

Angoja veekaitsevööndi piir 10 m

Angoja eesvoolu kaitsevöönd 15 m

Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m ja 50 m

Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk (vt märkus nr 3)

Planeeritud trüüp

Planeeritud keskpinge kaablikoridor

Planeeritud alajaama võimalik asukoht

Planeeritud tuletoorjaveemahuti võimalik asukoht

Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

Likvideeritav objekt

Varem planeeritud objektid (Aru ja Ado-Metsa kinnistute DP, kehtestatud 2022)

Märkused:

- Päikesepaneelide paigutus ning asukoht täpsustub ehitusprojekti.
- Helesiniste joontega on joonisele kantud Skepast&Puhkim OU töö nr 2017-0074-1 "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ida (E67) Tallinn-Pärnu-Ida Are-Nurme lõik" järele teelähendus.
- Ristmiku nähtavuskolmnurk on joonisele kantud vastavalt Transpordiameti juhendile "Ristmike vahekauguste ja nähtavusalaade määramine". Nähtavusala määramisel on arvestatud, et mahasõidu puhul on tegemist mitte avalikult kasutatava teega, mille liiklussagedus on alla 20 sõiduki ööpäevas ning peatee projektkirrus on 70 km/h. Lähtutud on peatusmiskohustusega ristmikule (juhendi variant B) ehitatud nähtavuse nõuetest.

Geoloog:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr: 23039	Möödustatud: 05.2023
Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97		

K-PROJEKT Aktsiaselts Ainli tn 6a, Tallinn, Eesti tel: +372 626 4100 kprojeekt@kprojeekt.ee reg.kood 12203754		Projekti nimi: Ado-Metsa kinnistu detailplaneering	
Juhataja R. Annusver	Projekti juht J. Mirre	Objekti asukoht: Pärnu maakond, Tori vald, Elbu küla	
Konsultant U. Kadak	Planeerija M. Mustikivi	Joonise nimi: Põhijoonis tehnovõrkudega	
Faili nimi: 22160_DP.dwg	Koostatud: 04.01.2024	Töö nr: 22160	Joonise tähts: DP-3
		Stadium: DP	Möödustatud: 1:1000