



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas
abivallavanem
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 25.08.2020 nr 6-2.1/2247

Meie 31.08.2020 nr 6-5/20/14309-2

**Seisukoht Uus-Allikivi kinnistu
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Esitasite taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Uus-Allikivi kinnistu detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse kohta. Taotluse juurde olete detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu ning KSH eelhinnangu (koostaja: Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ, töö nr 20/AS/25).

Uus-Allikivi kinnistu asub Tori vallas, Kilksama külas. Kinnistu (katastritunnus 73001:001:0418) sihtotstarve on maatulundusmaa, katastriüksuse pindala on 6,32 ha, millest haritav maa moodustab 5,27 ha ning looduslik rohumaa 0,12 ha. Detailplaneeringuga soovitakse kinnistu jagada kolmeks krundiks, määrata neile tootmis- ja ärimaa sihtotstarve ning saada ehitusõigus tootmis- ja äritegevuseks vajalike hoonete rajamiseks. Igale krundile planeeritakse täisehitust kuni 40% kinnistu pindala ulatuses ning kuni kolme kahekorruselise (maksimaalne kõrgus 12 m) hoonega.

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Oleme seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhinnangust ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel planeeritava tegevusega KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Kalda
keskkonnakorralduse spetsialist juhtivspetsialisti ülesannetes
Lääne region

Toomas Kalda 447 7383

toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658