



EHITUSÕIGUS						
Krundi nr	Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Katastriüksuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim absoluutkõrgus (m)
POS 1	2637	Üksikelamumaa (EP 100%)	1 põhihoone/ 2 abihoonet	396	Põhihoone 9/ abihooned 5	Põhihoone 19.4/ abihooned 15.4
POS 2	10974	Üksikelamumaa (EP 100%)	Olemasolev	Olemasolev	Olemasolev	Olemasolev

  

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED	
Lubatud korruselise põhihoone/abihoone	2/1
Katusekalded	0-50°
Katuse tüüp	lamekatus, viilkatus
Katusekatte materjalid	kivi, plekk, eterniit, bituumen
Katusekatte värvid	hall, must, pruun, punane
Välisviimistuse materjalid	puu, kivi, krohv, klaas, tellis

### LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir (loetavuse parandamiseks nihutatud 3 m väljapoole)
- olemasolev katastriüksuse piir
- olemasolev tee
- olemasolev ligipääs planeeritavale katastriüksusele
- planeeritud krundipiir
- planeeritud uus ligipääs uuele elamukrundile
- planeeritud ligipääsutee põhimõtteline lahendus
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud biopuhasti (kuja 5 m, heitvesi suunatakse kraavi)
- planeeritud puurkaev (hooldusala 10 m)
- planeeritud MP kaabel ja elektriliitumiskilp
- planeeritud tuletõrjevõetukoht

**Märkused:**

- \*Alusplaaniks on OÜ PÄRNU MAAMÕÖDUTEENISTUS (EMTAK 71122, MTR: EG10154052-0001) poolt 11.01.2020 koostatud geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr TM-503/20).
- \*Koordinaadid L-EST97 süsteemis; Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis
- \*Planeeritava kinnistu suurus on 13311 m<sup>2</sup>, detailne lahendus on esitatud ainult kinnistu lõunapoolse osa kohta, millele käesoleva detailplaneeringuga otsest ehitustegevust kavandatakse.
- \*Planeeritava kinnistu täielikud piirid ja POS 2 hoonestusala on mõõtkavas 1:2000 nähtavad ka joonisel 2
- \*Hoonete asukohad määratakse projektiga.
- \*Puurkaevu, tuletõrjemahuti ja biopuhasti asukoht on illustreeriv/põhimõtteline, täpsustatakse projektiga.
- \*Mahasõidu asukoht ja juurdepääsu lahendus on illustreeriv, täpsustatakse projektiga.

<p>Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771</p> <p>www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144</p>	<p>Töö nimetus: <b>Nigula tee 57 kinnistu detailplaneering</b></p> <p>Asukoht: Eametsa küla, Tori vald, Pärnumaa</p> <p>Tellija: <b>Roman Janson</b> Allkiri:</p> <p>Planeerija: <b>Triin Kask</b> Allkiri:</p>	<p>Joonis: <b>Põhijoonis</b></p> <p>Töö number: <b>DP-27/11-2020</b></p> <p>Mõõtkava: <b>1:500</b></p> <p>Joonise nr: <b>4</b></p>	<p>Formaat: <b>A3</b></p> <p>Kuupäev: <b>04.03.2021</b></p>
---	---	--	---