



## RAHANDUSMINISTEERIUM

Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 27.04.2020 nr 6-2.1/1166  
Meie 21.05.2020 nr 14-11/3075-2

### **Seisukoht Tõela tn 3a, 5 ja 5a kinnistute detailplaneeringu KSH vajalikkuse kohta**

Tori Vallavalitsus esitas 27.04.2020 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Sindi linnas Tõela tn 3a, 5 ja 5a kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Taotlusele on lisatud KSH eelhinnang ja Tori Vallavalitsuse korralduse eelnõu „Tõela tn 3a, Tõela tn 5 ja 5a kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ning esialgne visioon planeeringulahendusest.

Planeeringuala, suurusega 36 064 m<sup>2</sup>, asub Sindi linna äärealal. Tõela tn 5 on hoonestatud maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu, hoonestamata Tõela tn 3a ja 5a kinnistute sihtotstarve on täna sihtotstarbeta maa. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute kruntideks jagamine ning uue elupiirkonna kavandamine.

Detailplaneering koostatakse kooskõlas Sindi linna üldplaneeringus sätestatud põhimõtetega. Üldplaneeringu kohaselt on ala juhtfunktsiooniks määratud väikeelamumaa, kus krundi minimaalseteks suurusteks on 900 m<sup>2</sup>. Üksikelamu kõrguseks lubatakse 8,5 m olemasolevast maapinnast.

Rahandusministeerium on seisukohal, et Sindi linnas Tõela tn 3a, 5 ja 5a kinnistute detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865  
Raine.Viitas@fin.ee