



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 02.06.2020 nr 6-2.1/1166

Meie 29.06.2020 nr 6-5/20/9409-2

**Seisukoht Tõela tn 3a, Tõela tn 5 ja 5a
kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse
kohta**

Olete esitanud taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Tori vallas Sindi linnas asuvate Tõela tn 3a, Tõela tn 5 ja 5a kinnistute detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse kohta. Taotluse juurde olete lisanud KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu ja KSH eelhinnangu (koostaja: OÜ Linnak, aprill 2020).

Planeeritav ala hõlmab Tõela tn 3a (8779 m², 74101:001:0387), Tõela tn 5 (18 903 m², 74101:004:0263) ja Tõela tn 5a (8382 m², 74101:004:0262) kinnistuid, mis asuvad Tori vallas Sindi linnas Tõela tänava ääres. Planeeritavate kinnistute kogusuurus on 36 064 m². Planeeringu eesmärgiks on jagada kinnistud elamumaa kruntideks, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks, samuti ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanõuandmisüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 6 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks KeHJS § 33 lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Lõpliku otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnanõuandmisest ja koostatud KSH eelhinnangust ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel planeeritava tegevusega KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

KSH eelhinnangu ptk-s 5.1 on öeldud, et planeeritava ala lähedusse ei jää märkimisväärseid mürallikaid, mistõttu ei ole antud kohas ohtu mürareostusele. Õnnetuste esinemise osas on öeldud, et olulisem potentsiaalne võimalik õnnetus seoses planeeritava arendustegevusega on tulekahju. Esitatud väited ei ole korrektset. Juhime tähelepanu, et planeeringuala lähedal (hetkel ca 300 m) paikneb Kõrsa II turbatootmisala, kus kaevandamisloa nr L.MK.PM-13269 kaevandab turvast AS Jiffy Products Estonia. Ettevõtte on esitanud Keskkonnaametile taotluse turbatootmisala laiendamiseks (loa kestvus 30 aastat). Keskkonnaluba taotletakse Pärnu maakonnas Pärnu linnas Seljametsa külas riigimaal olevatele katastriüksustele Kõrsa turbaraba (katastritunnus 56801:005:0160), Taali metskond 5 (katastritunnus 56801:005:0277), Taali Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

metskond 94 (katastritunnus 56801:001:1157), Taali metskond 96 (katastritunnus 56801:001:1159), Kõrsasoo (katastritunnus 56801:001:1364), Taali metskond 95 (katastritunnus 56801:001:1158), Taali metskond 1 (katastritunnus 56801:005:0276) ja Kõrsa (katastritunnus 56801:001:1363). Taotletav mäeeraldis hõlmab Kõrsa turbamaardla hästilagunenud turba aktiivse tarbevaru 9, 14 plokki, vähelagunenud turba aktiivse tarbevaru 10, 11, 15 plokki, hõlmates neist 14 ja 15 plokki osaliselt. Taotletav turbatootmisala laiendus paikneb ca 100 m kaugusel planeeringuala piirist. Keskkonnaameti hinnangul võib planeeringualale ulatuda oluline müra ja tahkete osakeste levik, samuti suureneb piirkonnas eeldatavalt tuleoht. Palume esitatud infoga planeeringu koostamisel arvestada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus

keskkonnakasutuse juhtivspetsialist

Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383

toomas.kalda@keskkonnaamet.ee