



TERVISEAMET

Tori Vallavalitsus  
[tori@torivald.ee](mailto:tori@torivald.ee)

Teie: 15.05.2020 nr 6-2.1/1325  
Meie: 02.06.2020 nr 9.3-1/20/5004-2

### **Tori vallas Tammiste külas Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu lähteseisukohad**

Küsisite Terviseameti lääne regionaalosakonna ettepanekuid Tori vallas Tammiste külas Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu lähteseisukohtadele.

OÜ Rail Baltic Estonia esitas 27.03.2020. a Tori Vallavalitsusele ja Pärnu Linnavalitsusele taotluse Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu koostamiseks.

Kavandatav Rail Baltic Pärnu piirkonna hoolduskeskus ja kaubaterminal paiknevad Pärnu linna kui asustusüksuse ja Tori valla Tammiste küla piiril ning detailplaneering algatatakse mõlema omavalitsuse territooriumil eraldi.

Tori valla territooriumile jääv planeeringuala on hoonestamata, valdavalt metsamaa kõlvikuga, vähesel määral muu maa kõlvikuga maa-ala. Planeeringuala (suurusega ~29 ha) paikneb Kilksama külas asuval katastriüksusel Surju metskond 48 (katastritunnus 80901:001:0272) ning Tammiste külas paiknevatel katastriüksustel Sepa (katastritunnus 73001:008:0601), Surju metskond 49 (katastritunnus 73001:008:1739) ja Surju metskond 50 (katastritunnus 73001:008:1737). Surju metskond 48, 49 ja 50 katastriüksused on osaliselt hõlmatud planeeringualasse.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on rajada Pärnu linna üldplaneeringus märgitud Niidu ettevõtluspiirkonda ja Tori valla üldplaneeringu kohaselt roheline võrgustiku tugialale Rail Baltic põhitrassi infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskus ja kaubaterminal, koos vajalike juurdepääsuteede, infrastruktuuri ja asjakohaste tehnovõrkudega. Tori valla territooriumile ulatuvad kavandatud kompleksist osaliselt sõidutee ja raudteed.

Kaubarongide teenindamiseks mõeldud kaubaterminalis on võimalik kaupade ümber laadimine raudtee- ja maanteetranspordi vahel, ladustamine, sorteerimine, koosseisude komplekteerimine jms tegevus. Rail Baltic Pärnu piirkonna hoolduskeskus on Rail Baltic taristu tehnilise toe baas, kus muuhulgas baseeruvad eriotstarbelised rongid, jooksva hoolduse materjalide ladu ja kust teostatakse taristu jooksvat hooldust. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimiseks ja sihtotstarbe muutmiseks transpordi-, tootmis- ja ärimaa sh nende kombinatsioonidega katastriüksusteks vastavalt taristuobjektide ja hoonete täpsetele asukohtadele. Detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks.

**Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Tori vallas Tammiste külas Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu lähteseisukohtadega ning ei esita täiendavaid ettepanekuid.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristel Kallaste  
menetlusgrupi juht

**LÄÄNE REGIONAALOSAKOND**

Uus 3a / 80010 Pärnu / +372 794 3500 / [kesk@terviseamet.ee](mailto:kesk@terviseamet.ee) / [www.terviseamet.ee/](http://www.terviseamet.ee/) / Registrikood 70008799