



TERVISEAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie: 18.11.2020 nr 6-2.1/3392-1
Meie: 27.11.2019 nr 9.3-1/20/5640-3

Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsus

Küsisite Terviseameti lääne regionaalosakonna ettepanekuid Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsusele.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on rajada Pärnu linna üldplaneeringus märgitud Niidu tööstuspiirkonnas, Tammiste raudtee ja Tori valla üldplaneeringus märgitud Surju metskonna aladele Rail Balticu (*edaspidi RB*) põhitrassi infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskus ja kaubaterminal koos vajalike juurdepääsuteede ja infrastruktuuriga ning asjakohaste tehnovõrkudega, arvestades perspektiivse multimodaalse koridori vajadustega Pärnu sadama suunas ja perspektiivse ühendusega Pärnu suure ümbersõiduga ning sellest tuleneva tunneli või silla ruumivajadusega.

Alale kavandatakse:

- 1) RB kaubarongide teenindamiseks mõeldud kaubaterminali, kus on võimalik kaupade ümberlaadimine raudtee- ja maanteetranspordi vahel, ladustamine, sorteerimine, koosseisude komplekteerimine jne;
- 2) RB Pärnu piirkonna hoolduskeskust, mis on RB taristu tehnilise toe baas, kus muuhulgas baseeruvad eriotstarbelised rongid (nt hooldus-, pääste- jne), jooksva hoolduse materjalide ladu ja kust teostatakse taristu jooksev hooldus.

Planeeringualaga hõlmatud kinnistud asuvad Pärnu linnas ja Tori vallas Kilksama ja Tammiste külas. Planeeringuala suurus kokku on ca 130 ha, millest Pärnu linna territooriumile jääb 101 ha ja Tori valla territooriumil 29 ha.

Pärnu linna ulatuv DP ala paikneb Niidu ettevõtluspiirkonnas, Pärnu linna piiril endise Tammiste raudteejaama infrastruktuuri alal ning selle lähiümbruses. Planeeringuala on osaliselt hoonestatud ning osaliselt metsamaa. Juurdepääs planeeringualale toimub praegu mööda Pärnu linnas asuvaid Jaama ja Kauba tänavaid.

Tori valla territooriumile jääv DP ala on hoonestamata, valdavalt metsamaa kõlvikuga, vähesel määral muu maa kõlvikuga maa-ala. Planeeringuala lähipiirkond Tori vallas on metsamaa, planeeringualast ~700 meetri kaugusele põhjasuunas jääb Rääma raba.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimiseks ja sihtotstarbe muutmiseks transpordi-, tootmis- ja ärimaa sh nende kombinatsioonidega katastriüksusteks vastavalt taristuobjektide ja hoonete täpsetele asukohtadele. Detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus on planeeritud hinnata mõjusid pinna- ja põhjaveele; pinnasele; kaitstavatele loodusobjektidele; looduskeskkonnale; maakasutusele; inimese tervisele, healolele ja varale; välisõhu seisundile ning müra, vibratsiooni ja valguse mõju ning levikut.

LÄÄNE REGIONAALOSAKOND

Uus 3a / 80010 Pärnu / +372 794 3500 / kesk@terviseamet.ee / www.terviseamet.ee / Registrikood 70008799

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsusega ning on nõus, et kindlasti tuleb uurida kavandatava tegevusega kaasnedavad võivad negatiivseid mõjusid ümberkaudsetele elamualadele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht