



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 18.11.2020 nr 6-2.1/3392-1
Meie 16.12.2020 nr 14-11/3510-7

**Seisukoht Pärnu kaubaterminali
detailplaneeringu KSH
väljatöötamise kavatsusele**

Tori Vallavalitsus esitas 18.11.2020 Rahandusministeeriumile seisukoha saamiseks Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu (edaspidi Pärnu kaubaterminali detailplaneering) keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse (edaspidi KSH VTK), lähtudes PlanS § 81 lõikest 1.

Pärnu kaubaterminali detailplaneering ning selle keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Tori Vallavolikogu 18.06.2020 otsusega nr 245. Planeeringuala ulatub nii Pärnu linna kui ka Tori valla territooriumile. Dokumente menetletakse eraldi, kuid detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine koostatakse ühtse dokumendina.

Planeeringuala suurus kokku on ca 130 ha, millest Tori valla territooriumile jääb ca 29 ha. Planeeringuala paikneb Kilksama ning Tammiste külas asuvatel Surju metskonna maadel ning eraomandis oleval Sepa katastriüksusel. Ala on valdavalt metsamaa. Detailplaneeringu eesmärk on rajada Rail Baltica põhitrassi infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskus ja kaubaterminal koos vajalike juurdepääsuteede ning asjakohaste tehnovõrkudega. Arvestada perspektiivse multimodaalse koridori vajadustega Pärnu sadama suunas ja perspektiivse ühendusega Pärnu suure ümbersõiduga ning sellest tuleneva tunneli või silla ruumivajadusega.

Planeeringuala paikneb Sauga valla üldplaneeringuga (kehtestatud 5.12.2016) määratud roheline võrgustiku alal.

Tutvunud esitatud materjalidega, juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele.

1. KSH VTK peatükis 9 on toodud detailplaneeringu ja KSH protsessi kaasatud osapooled. Palume lisada kaasatavate nimekirja ka Rahandusministeerium, kui detailplaneeringule heakskiidu andja.

2. PlanS § 4 lõike 2 punkti 5 kohaselt on kohaliku omavalitsuse ülesanne detailplaneeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine, sealhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamine. Seega KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vaid üks

osa mõjude hindamistest. Asjakohaseid mõjusid saab hinnata eraldi või KSH koostamise käigus (viimasel juhul tuleb KSH VTK-d vastavalt täiendada).

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865
Raine.Viitas@fin.ee