



MAANTEEAMET

Tori Vallavalitsus  
sigrit.kasemets@torivald.ee

Teie 15.05.2020 nr 6-2.1/1325

Meie 12.06.2020 nr 15-2/20/23470-3

### **Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu ning KSH algatamisest**

Esitasite Maanteeametile Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu ning KSH algatamise eelnõu seisukohtade väljastamiseks.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on rajada Pärnu linna üldplaneeringus märgitud Niidu tööstuspiirkonnas, Tammiste raudtee ja Tori valla üldplaneeringus märgitud Surju metskonna aladele Rail Baltica põhitrassi infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskus ja kaubaterminal, koos vajalike juurdepääsuteede ja infrastruktuuriga ning asjakohaste tehnovõrkudega, arvestades perspektiivse multimodaalse koridori vajadustega Pärnu sadama suunas ja perspektiivse ühendusega Pärnu suure ümbersõiduga ning sellest tuleneva tunneli või silla ruumivajadusega.

Planeeringu algatamise eelnõu juurde kuuluva skeemi alusel on otsene puutumus riigiteedega Pärnu linna Niidu tänava kaudu. Täiendavalt kaalutakse Jaama tänava ühendamist Via Baltica Pärnu suur ümbersõiduga.

Maanteeametile kooskõlastamiseks esitatud Pärnu linna üldplaneeringule esitasime 27.11.2019 kirjaga nr 15-2/18/32970-8 ettepaneku planeerida Niidu tänava ja riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (Ehitajate tee) ristmik kahetasandilisena, millega on arvestatud 06.02.2020 otsusega nr 2 vastuvõetud üldplaneeringus. Rail Baltic kaubaterminaliga kaasneb raskeliikluse osakaalu suurenemine ning olemasolev ristmik ei taga täiendava raskeliikluse läbilaskvust, mistõttu on vajalik detailplaneeringus käsitleda Niidu tänava ja riigitee nr 4 ristmiku liikluskorralduse lahendust.

Arvestades detailplaneeringu kaudset, aga olulist seost riigi põhimaanteega, peame vajalikuks ja sobilikuks esitada lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks eskiisi põhjal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhtivspetsialist  
taristu teenuste osakond

Anna Palusalu  
58507716 Anna.Palusalu@mnt.ee