



KESKKONNAMINISTEERIUM

Pr Signe Rõngas
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 15.05.2020 nr 6-2.1/1325

Meie 05.06.2020 nr 7-15/20/2156-2

Seisukoht Tori vallas Tammiste külas Rail Baltica
infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja
kaubaterminali detailplaneeringu
lähteseisukohtadele

Austatud proua Rõngas

Esitasite Keskkonnaministeeriumile ettepanekute tegemiseks Tori vallas Tammiste külas Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu lähteseisukohad (edaspidi *lähteseisukohad*).

Lähteseisukohtades on selgitatud, et Rail Baltica Pärnu kaubajaama ja hooldekeskuse ala ulatub nii Pärnu linna kui Tori valla territooriumile ning detailplaneeringud algatatakse mõlema omavalitsuse territooriumil eraldi. Tori valla territooriumile ulatuv planeeringuala on 29 ha suurune ning tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Eelnevat arvestades ning keskkonnamõju terviklikuks hindamiseks teeme ettepaneku kaaluda võimalust viia läbi detailplaneeringute ühine keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) protsess. Siinkohal informeerime, et sama ettepanek on tehtud ka Pärnu linnavalitsusele, kes on Keskkonnaministeeriumile ettepanekute tegemiseks esitanud „Pärnu linnas Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ otsuse eelnõu.

Lähteseisukohtades on toodud Tori valla seisukohad detailplaneeringu lahenduse osas, millega tuleb planeeringu koostamisel ja ülesannete lahendamisel arvestada. Uuringute kontekstis on öeldud, et täiendavate uuringute vajadus tuleb välja selgitada KSH väljatöötamise kavatsuse koostamisel. Märgime, et asjakohasel juhul tuleks juba lähteseisukohtades tuua välja ka keskkonnamõju hindamisel erilist tähelepanu vajavad teemad.

Detailplaneeringu ala kattub osaliselt I kaitsekategooria liigi kassikaku püsielupaigaga (Rääma) ning vahetus läheduses leidub mitmete II ja III kaitsekategooria linnuliigi leiukohti. Seetõttu tuleb KSH raames teostada mõjupiirkonda jääva linnustiku, sealhulgas kaitsealuste linnuliikide, uuring. Kuna detailplaneeringu alal asuvad mitmed vääriselupaigad, tuleb KSH läbiviimisel analüüsida muu hulgas mõju vääriselupaikadele ning nende säilimisele.

Samuti tuleb arvestada, et detailplaneeringu ala kattub rohevõrgustikuga. Seetõttu on vaja planeeringus täpsustada rohevõrgustiku alasid. Selleks tuleb KSH raames läbi viia planeeringu mõjuala loomastiku uuring, et selgitada välja muu hulgas piirkonna loomade liikumisteed. Oluline on tagada rohevõrgustiku edasine toimimine.

Detailplaneeringu koostamise ja KSH läbiviimise kontekstis informeerime, et Eesti Geoloogiateenistusel valmis koostöös Keskkonnaministeeriumiga käesoleval aastal uurimistöo Pärnumaa ehitusmaavarade levikust, kaevandamisest ja kasutamisest. Uuringus on välja toodud nii olemasolevate maardlate kui ka perspektiivsete alade info, sealhulgas Tori vallas paiknevate kohta. Uurimistööga on võimalik tutvuda Eesti Geoloogiateenistuse veebilehel¹.

Juhime tähelepanu sellele, et planeeringuala ulatub Tori vallas asuvatele Surju metskond 48 (katastritunnus 80901:001:0272), Surju metskond 49 (katastritunnus 73001:008:1739) ja Surju metskond 50 (katastritunnus 73001:008:1737) kinnisasjale, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), ning Pärnu linnas asuval reformimata maale. Samuti piirneb planeeringuala Tori vallas asuva Surju metskond 93 (katastritunnus 73001:008:1973) kinnisasjaga, mille volitatud asutus on RMK. RMK-l on volitus esindada Keskkonnaministeeriumit ja anda seisukohti detailplaneeringute menetlustes planeerimisseaduses sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala hõlmab või planeeringu mõju ulatub Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevale kinnisasjale, mille riigivara volitatud asutus on RMK. Maa-ametil on volitus kooskõlastada detailplaneeringuid planeerimisseaduses sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleval maal või Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleval maaüksusel, mille valitseja volitatud asutus on Maa-amet. Seega riigi omandis olevate maade planeerimise osas annavad detailplaneeringute menetlustes Keskkonnaministeeriumi asemel maaomaniku seisukohti vastavad asutused ning need peavad olema planeeringumenetlusse kaasatud. Olete detailplaneeringu lähteseisukohad edastanud Maa-ametile, kuid meile teadaolevalt ei saadetud neid RMK-le. Seetõttu edastas Keskkonnaministeerium 18.05.2020 need RMK-le. Palume edaspidistes menetlusetappides RMK kaasata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaupo Heinma
asekantsler

Teadmiseks: Pärnu linn, linnavalitsus@parnu.ee; Riigimetsa Majandamise Keskus, rmk@rmk.ee

Antti Pääsukene, 626 2854, antti.paasukene@envir.ee
Helena Gailan, 626 2868, helena.gailan@envir.ee
Kadri Möller, 626 2876, kadri.moller@envir.ee
Rainer Persidski, 626 2973, rainer.persidski@envir.ee
Reet Pruul, 626 0731, reet.pruul@envir.ee

¹https://www.egt.ee/sites/default/files/content-editors/maavarad/rapla-parnu/parnumaa_ehitusmaavarade_aruanne_2020_.pdf